



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 27 iunie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 777 din 20 iunie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-na Câmpan Mihaela-Elena.

Sunt prezenți 21 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cirț Mircea, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Lupșa Stefan, d-șoara Marincaș Ioana, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Nagy Arnold, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vargaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Ilieș Marius-Sorin și dl. Pop Adrian Cornel.

Dl. primar: Vă mulțumesc. Am început această ședință cu intonarea Imnului Național pentru că, așa cum știți, avem și un cadru festiv, în această ședință. Îl avem alături de noi pe domnul Iosif Hecico, cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare, prin hotărârea Consiliului Local adoptată prin votul dumneavoastră, și l-am invitat, să-i înmănăm medalia, diploma, și să-l felicităm pentru acest titlu pe care l-a obținut. Și să ne bucurăm împreună pentru că, iată, cred că este pentru prima dată când i se cântă imnul în Sala Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Vă mulțumim, pentru toată cinstea, toată onoarea, pe care ați adus-o Municipiului Baia Mare, și permiteți-mi să vă ofer această diplomă de recunoștință, cu titlu de Cetățean de onoare, și placheta pe care noi o acordăm cetățenilor de onoare.

Și o să vă rog, să ne spuneți câteva cuvinte, dacă binevoiți. Vă rog.

Iosif Hecico: Sigur că, în primul rând, trebuie să-i mulțumesc domnului primar, și consilierilor, pentru onoarea pe care mi-o fac cu această ocazie.

Acum am emoții mai mari, eu mă așteptam să fie și colegii mei de la universitate, domnul Bârlea și cu [REDACTED] pentru că ieri am citit în Graiul Maramureșului, că azi va fi făcut și domnul [REDACTED] cetățean de onoare.

Acum, să nu credeți că am fost protejat de domnul primar, pentru faptul că am avut opt colegi de clasă la Liceul pedagogic din Sighet, din leud, din localitatea dumnealui, – șapte fete și un băiat. Din păcate mai trăiesc doi numai: învățătorul [REDACTED] pe care și dl. primar îl cunoaște, și pe [REDACTED], rămași învățători. Meritele să zic așa, sunt destul de diferite, să zic.

M-a felicitat un profesor de educație fizică, din Vișeu, că aș fi primul profesor de educație fizică care primește această onoare. Da, numai că eu nu am fost numai profesor de educație fizică.

Am fost prima dată învățător, după aceea profesor de rusă și de română, și abia pe urmă, să zic așa, am fost și profesor de educație fizică.

Însă meritul cel mai mare, să zic așa, zic eu, a fost faptul că am știut să unesc colectivele în care am lucrat. De exemplu, eu am organizat, în fiecare an aproape, întâlnirile cu colegii. Am avut 18 întâlniri cu colegii de la pedagogic din Sighet, apoi alte întâlniri cu colegii de la pedagogic din Nădlac, școala pedagogică slovacă, eu sunt slovac de naționalitate. Acolo am terminat clasa a VII-a, și am început Liceul Pedagogic. Tot eu organizez, și am avut anul trecut întâlnirea de 60 de ani, cu colegii de facultate. Deci acesta să zic ar fi meritul cel mai mare. Apoi am înființat prima echipă de volei din Țara Oașului, acolo am fost repartizat ca învățător, în '53, deci înainte de a ajunge învățător, și această echipă a trăit peste 50 ani, și satul respectiv, Huta Certeze, unde am înființat această echipă, a fost ca o familie, cât timp a trăit această echipă.

După ce am sărbătorit-o la 50 de ani, am mers cu o echipă de volei, de veterani, de aici din Baia Mare, în frunte cu [REDACTED], probabil că cei mai mulți îl știți, cel mai important jucător de volei de aici, și jucător de divizia A, și cu antrenorul [REDACTED] și așa mai departe, să sărbătorim 50 de ani. Și am făcut această sărbătoare, cu, cupă, cu medalii, mă rog, și am zis că satul a devenit ca o familie. Când aveau liber se întâlneau în centru localității și jucau, și erau ca o familie. După ce am făcut această întâlnire de 50 ani, echipa s-a cam desființat, pentru că toți au plecat în Franța, la lucru, a rămas un singur jucător în localitate, și imediat s-a stricat toată colectivitatea, ca să zic așa, familia respectivă, că am fost ca o familie. Mă suna directorul școlii de acolo, după câțiva ani, zice: „Iosife, iar a fost o crimă în localitate”, după ce au plecat. Apoi am predat de la grădiniță până la universitate, la toate nivelele.

Cei pe care i-am protejat, să zic așa, au fost copiii de la casele de copii. De fiecare dată când am mers în cantonamente, și am avut ocazia, am luat de fiecare dată și copii de la casele de copii, și asta a contat enorm de mult. Și acum mă agată unii din ei pe stradă, să-mi mulțumească. Acestea ar fi să zicem meritele cele mai mari, știu să unesc colectivul din jurul meu. Deși, să știți că zeci de ani au căutat să mă scoată din învățământ, pentru că mama avea o mică prăvălie, și a fost declarată chiabură. Dar nu au reușit pentru că am dat rezultate deosebite, și orice încercări au făcut, nu le-a reușit.

Un merit deosebit, și pentru acest titlu, îl are fosta inspectoare generală [REDACTED], care m-a sprijinit în scrierea unei cărți. Anul trecut am publicat o carte: Memorii, și subtitlu: Sancțiuni pentru merite deosebite.

Deci cei care veți avea ocazia să o citiți, o să vedeți că se poate și așa ceva, deci Sancțiuni pentru merite deosebite. Nu vreau să vă rețin mai mult, că ar fi foarte multe de spus. Încă odată, vă mulțumesc pentru acest titlu.

Dl. primar: Și noi vă mulțumim foarte frumos, și să știți că această calitate a dvs. de a uni oamenii, s-a demonstrat și în Consiliul Local, pentru că votul a fost în unanimitate, atunci când a fost acordat, pentru ca dvs. să deveniți cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare.

Ne mândrim cu dumneavoastră, și sper să vă putem onora de fiecare dată, atunci când Municipiul Baia Mare va avea activități și evenimente, la care am fi bucuroși să participați alături de noi, și de toți ceilalți cetățeni de onoare ai municipiului.

Felicitări și multă, multă sănătate!

Nu știam că ați avut 7 colegi din leud, și tatăl meu a terminat la Liceul pedagogic în Sighetu Marmăției, și a fost învățător, dar cred că e vorba de alt Dăncuș. Cea mai frumoasă meserie!

Mulțumim.

Dragi colegi, intrăm în ordinea de zi, și vreau să deschid ședința ordinară a Consiliului Local.

Ședință convocată în baza Dispoziției numărul 777, ca la păcănele, din 20.06.2025.

Sunteți prezenți un număr de 19 consilieri, în momentul de față, din 23 în funcție, ședința este statutară.

Am să vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de 48 de proiecte de hotărâre și un punct la diverse. Vă rog să vă exercitați votul, electronic.

, 19

, 0

DA, 19

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan	,,DA
Marincas Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dl. primar: 19 voturi pentru. Ordinea de zi a fost adoptată.

Vă supun la vot Ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de patru proiecte de hotărâre. Vă rog să votați.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Marincas Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dl. primar: Tot cu 19 voturi pentru, a fost adoptată și ordinea de zi suplimentară.

În continuare, dau cuvântul doamnei președinte de ședință, doamna consilier Mihaela Câmpan.

D-na președinte de ședință: Bună ziua. Salutăm și pe cei care ne urmăresc în mediul online. Am să vă propun, având în vedere că avem un număr de 48 de proiecte, propun să, le citesc pe fiecare în parte sau doar nr. de proiect și îl votăm, cum preferați? Atunci o să votăm, supun la vot. Cine este pentru a citi proiectele? Deci nu dorește nimeni. Cine este pentru a citi doar nr. proiectelor? Deci, unanimitate.

D-na secretar: Nu. Dl. Cirt și dl. Zaharie nu au votat.

DI. primar: Testează vigilența dnei. secretar.

D-na președinte de ședință: Deci sunteți împotrivă? Sau vă abțineți?

D-na secretar: Apare în mediul online. Ok. Votul dvs. la întrebarea să se citească numai numărul proiectului?

DI. Cirt: Împotrivă.

D-na președinte de ședință: Și dl. Zaharie la fel?

DI. Zaharie: La fel.

D-na secretar: Deci 18 pentru și 2 împotrivă.

D-na președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru și 2 împotrivă. Atunci o să dăm...

DI. Trufan: Am vrut doar să vă anunț că nu particip la vot și la dezbateri la proiectul nr. 23.

D-na secretar: Numai un pic, că nu am ajuns.

DI. Trufan: Ok.

D-na președinte de ședință: Am să-i dau cuvântul dnei. secretar.

D-na secretar: Bună ziua. Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 6 iunie 2025, electronic. Se poate vota.

De asemenea, dacă considerați că nu puteți participa la discuții și la vot la vreunul din proiectele de pe Ordinea de zi sau Ordinea de zi suplimentară, vă rog să vă anunțați interesul personal și neparticiparea. Mulțumesc.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: Avem 19 voturi pentru, cineva nu a votat la procesul verbal, lipsește un vot.
Da, dl. Trufan la proiectul nr. 23 de pe Ordinea de zi. Dacă mai sunt și alte neparticipări? Mulțumesc.
Să vedem cine nu a votat. Dl. Bențea, votul dumneavoastră?

Dl. Bențea: Da.

D-na secretar: Ok. Deci 20 de voturi pentru și la procesul verbal. Mulțumesc, d-na președinte.

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare” domnului conf. univ. dr. Gheorghe Bârlea

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi.

Dl. primar: D-na președinte, dacă-mi permiteți, înainte de a intra în Ordinea de zi. Să vă anunț că voi retrage, de pe Ordinea de zi, proiectul nr. 45. Pentru că am văzut că acest proiect nu a întrunit nici un vot favorabil în Comisiile de specialitate. La fel, am văzut că și proiectul 30 și 31, au primit avize negative de la Comisiile de specialitate, însă aceste proiecte nu le voi retrage, pentru că argumentele comisiilor de specialitate sunt, într-un fel pertinente, aceste proiecte au mai fost pe Ordinea de zi. Și mă refer la proiectul 31, care prevede vânzarea prin licitație publică a aceluși teren aflat în proprietatea privată a municipiului, aferent unui spațiu comercial, pe care nu cred că ar trebui să-l vindem, în momentul de față, ca și teren. Pofțiți? Este o construcție construită acolo, este o construcție, proiectul 30. La fel proiectul 31 a mai fost, dar aici se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, pentru o parcare publică. Vă las să vă exprimați votul pentru aceste proiecte. Însă proiectul nr. 45, așa cum am spus, este vorba de un PUZ care poate fi încă îmbunătățit, și atunci îl retragem, și o să-l punem pe Ordinea de zi la ședința următoare. Deci, doar proiectul 45.

În altă ordine de idei sunt bucuros să văd că primul proiect al Ordinei de zi, avem acordarea titlului de Cetățean de onoare unui om deosebit. Un om de administrație, un profesor, un om în toată splendoarea cuvântului, dl. profesor Gheorghe Mihai Bârlea, și așa fi foarte bucuros să văd că dvs., în calitate de consilieri locali, o să vă exprimați un vot favorabil pentru acordarea titlului de Cetățean de onoare dlui. Bârlea. Ați primit *laudatio* pentru dl. profesor, și eu cred că nu există un om politic, sau de administrație, sau un cadru universitar care să nu fi fost plăcut impresionat de calitatea umană, profesională, a dlui. profesor. Și pentru toate funcțiile pe care le-a dobândit în timp, pe merit, pentru toate lucrurile bune, frumoase, pe care le-a făcut pentru Municipiul Baia Mare. Cred că de data aceasta, *merită să dăm cezarului, ce este al cezarului*, cum s-ar spune, și să îmbogățim panopia cetățenilor de onoare cu numele Gheorghe Mihai Bârlea. Vă mulțumesc, și să avem spor în activitate.

D-na președinte de ședință: Da. Între timp s-a alăturat ședinței și dl. consilier Roman Gabriel. Suntem 21 din 23. Lipsesc domnii consilieri Ilieș Marius și dl. Pop Adrian.

O să pornim votul pentru proiectul nr. 1. Porniți votul.

, 21

, 0

DA, 21

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte

, , DA

Hordau Anne

, , DA

Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na secretar: 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 235/2025.**

2.Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Satul Polianytsia, Raionul Nadvirna, Regiunea Ivano-Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2, are avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt, porniți votul.

,21

,0

DA,21

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Marincas Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 236/2025.**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Cooperare între Primăria Municipiului Baia Mare și Asociația CSR Nest București cu privire la implementarea unui sistem de colectare a deșeurilor de tip „Log Boom,, pe râul Firiza și amenajarea și reabilitarea spațiului din fața Coloanelor de Bazalt Limpedea

Inițiatori –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, Radu Daniel Trufan, Robert Adrian Cotos, Sorin Marius Ilieș, consilieri locali

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 3 are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Porniți votul.

,21
 ,0
 DA,21
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 21 de voturi a întrunit și proiectul numărul 3. **Hotărârea nr. 237/2025.**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 4, avem avize favorabile de la Comisia I și II. Și aici la acest proiect o să fie și luări de cuvânt. Avem o cerere înregistrată, chiar două, îmi spune d-na secretar. Doamna [REDACTED] și cealaltă cerere este Asociația Neuro Move CMT. Dacă dorește să ia cuvântul, dna [REDACTED] reprezentantul dânzei?

D-na [REDACTED] mă numesc. Mă aflu aici pentru o problemă destul de gravă, referitor la condițiile de trai pe care le am de 13 ani, în locuința de pe Grănicerilor [REDACTED]. Problema majoră este: mușegai, umezeală, baie neconformă, bucătărie neaccessibilă absolut deloc, ușa de la intrare în apartament deteriorată, în urma forțărilor multiple. Ferestrele: bate vântul peste tot, pentru că le-am găsit distruse, și în timp de la căldură, cum bate soarele tot timpul acolo, după amiaza, s-a mai accentuat deteriorarea lor. Apoi, parchetul e pus direct pe planșeu, pe cimentul gol, fapt care accentuează umezeala și frigul, ori, anul acesta și căldura s-a luat mai devreme, fapt pentru care am plătit suplimentar la curent, și acum am plătit 302 lei, bani pe care puteam să nu-i cheltui, cauza din care, aici am peste 800 lei pe care i-am cheltuit luna aceasta, doar pe tratamente, recomandate de specialiști, nu de la farmacie. Problema mea deja a depășit orice măsură psihică, și locomotorie, pentru că, din cauza frigului, umezeala, accentuează distrofia musculară în mod progresiv. Și eu nu aș dori să stau prin spitale la 54 de ani, când pot să, poate D-zeu îmi mai dea zile, deci vreau să profit de ele, într-un fel sau altul. Să mă bucur de viață, să mă bucur de soțul meu, care îmi este alături, mă protejează familia, mă protejează prietenii, mă protejează toți cei din jur, în schimb nu am fost protejată, cu scuzele de rigoare, de autorități, de diferite forme. Nu mi s-a aprobat, am făcut aici un dosar, vedeți, am dosarul la mine, asta și la ANL. Rezultatul de la ANL, în condițiile în care legea spune destul de clar, legea nu am făcut-o eu, nu a făcut-o soțul meu, nu au făcut-o cei din jur. A făcut-o cineva de mai sus de noi, lege care mi-a fost încălcată încă de la început, când să mă mut la apartamentul, dl. Gavra cred că ați fost în comisie când am primit repartitia la Grănicerilor, și d-na Gabriela Hofer a fost în comisie, da, cu d-na [REDACTED]. Și atunci mi s-a spus: dacă nu accept acum, mai aștept vreo 20 ani până se va elibera ceva, și mi s-a mai spus că numai eu mă găsesc cu pretenții, și cu nemulțumiri. Da, eu mă găsesc cu pretenții și nemulțumiri, pentru că sunt un om care chiar am nevoie de anumite condiții, fiind vorba de o distrofie musculară, pe care o am încă din copilărie, viața mea nu a fost ușoară. Deci nu vreau să ajung bolnavă psihic, adică deja sunt bolnavă psihic, aici am la mine toată documentația, am luat tratamentul de 1 an și ceva, deja chiar nu s-a mai putut. Am ajuns deja depresivă și anxioasă, din cauza a ceea ce mi se întâmplă.

Dl. primar: Ok. Mulțumesc frumos.

D-na [REDACTED] Vă mulțumesc și eu.

Dl. primar: Câteva precizări. Și după cum ați putut vedea, înainte de începerea ședinței, am avut un dialog cu d-na [REDACTED] și soțul. Cunoaștem problema, regretăm situația în care vă aflați în momentul de față, și așa ca și o cronologie a faptelor: vizavi de dosarul pentru locuință ANL. Acesta a fost depus în 2014. Între timp nu au fost actualizate actele, și interpretarea colegilor de la juridic este că dânsa nu ar putea să beneficieze, pentru că a depășit 35 ani, cu toate că, într-o opinie juridică emisă de către cineva, se spune că nu ar conta vârsta, atâta vreme cât persoana este încadrată într-un grad de handicap. Apoi d-na [REDACTED] a fost înscrisă și pentru locuință din fondul locativ, însă, atâta vreme cât beneficiază de o locuință de tip social, nu a mai putut să beneficieze de locuință din fondul locativ. Însă, în urma discuțiilor pe care le-am avut, cu d-na [REDACTED] cu soțul, și cu d-na secretar, și cu dl. Gligan, m-am angajat ca în termen de 30 zile, în baza unei cereri, de schimbarea a locuinței sociale, în una conformă, să găsim o variantă prin care, avem mai multe ipoteze de lucru. O să transformăm o locuință din fondul locativ, o transformăm în fondul de locuințe sociale, acea locuință chiar dacă ar putea fi pe Melodie [REDACTED] pe Melodie [REDACTED] sau pe Uranus, o să o oferim la parter, pentru că acolo acele blocuri nu au lift, și o să o facem conformă, chiar dacă vom reabilita într-un fel, sau vom face câteva modificări pe partea de garsonieră. O să găsim o variantă prin care, din două garsoniere să facem una, și o să vă punem la dispoziție o locuință conformă, așa cum prevede legea. Asta ca și o primă variantă de lucru, pe care o putem face în următoarele 30 de

zile, în baza cererii pe care dvs. ați depus-o, noi o să venim cu un proiect de hotărâre în Consiliul Local, prin care se modifică statutul unui spațiu, din fond locativ, în locuință socială, și apoi să facem toate demersurile, toate lucrările de reabilitare, astfel încât să vă puteți muta în acea locuință. Cam asta este propunerea, în momentul de față. Pe partea cealaltă cu interpretarea legii, în privința posibilității ca dvs. să beneficiați de o locuință ANL, o să discutăm, o să vedem în cadrul Direcției noastre Juridice, dacă într-adevăr există această opinie, și dacă există, atunci ne asumăm. Însă, în momentul de față, noi nu avem disponibilă nici o locuință din fondul ANL, ca să înțelegeți. Și atunci dacă va fi așa, va trebui să redepuneți un dosar, dacă este așa, veți redepune un dosar, chiar dacă nu mai aveți vârsta până în 35 de ani, așa cum este interpretarea colegilor mei, și o să vedem în momentul în care se eliberează o locuință de tip ANL, sau facem alte locuințe. Avem în proiect să construim încă un bloc cu locuințe tip ANL, o să vă punem la dispoziție, dar asta vedem ulterior.

D-na președinte de ședință: Mai aveți și altceva de adăugat sau de completat? Doamna de la asociație?

D-na [REDACTED] Un singur lucru pe care doresc să-l adaug că, eu chiar nu vreau să mai apuc o iarnă la această adresă. Adică nu mai suport să mai trec o iarnă peste situația, peste care am trecut de 13 ani. Adică nu mai pot să depășesc încă odată greutățile și problemele pe care le întâmpin zi de zi, și nopți de nopți.

DI. primar: Așa cum am spus: 30 de zile și facem modificările în structura locuinței, încadrarea locuințelor, în locuință socială, aceluși spațiu, și apoi ne luăm încă 20-30 zile ca să reabilităm, ca să modernizăm acel spațiu. Eu zic că din toamnă, o să vă puteți.

D-na [REDACTED] Sper din suflet. Eu, de exemplu, dacă aveți o casă, care vă poate ajuta, la casă, la curte, mi-ar fi și mai util, și mai comod, dacă cumva dispuneți.

DI. Gavra: O singură chestiune este de urmărit, acel imobil, mai ales dl. Gligan, și d-na director Diana Hârb, să poată fi ușor de adaptat pentru nevoile d-ne [REDACTED]

D-na președinte de ședință: Chiar asta spunea dl. primar.

DI. Gavra: Dacă ușile nu sunt, deci să fie cât mai puțin de modificat. Adică un imobil pe care putem ușor să-l adaptăm, fără spargerii...

DI. primar: Asta vreau să spun. Eu cred că din două garsoniere, de pe Uranus sau de pe Melodie, putem să facem un spațiu, o locuință conformă, să avem lățimea ușilor, astfel încât să puteți să vă deplasați în interior.

D-na [REDACTED] Și foarte important ar fi instalația sanitară și electrică. Aici îmi ard prizele rând pe rând, instalația sanitară, chiar mi-a spus ultimul instalator: *am pus acum, dar data viitoare trebuie să chemați să schimbe coloana, pentru că toată e coaptă de rugină, și nu se mai poate prinde o altă baterie*, spre exemplu, la camera de baie.

DI. primar: Toate utilitățile o să fie adaptate, și o să fie conforme pentru gradul de invaliditate pe care dvs. îl aveți.

D-na [REDACTED]: Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Bun. Mai doriți să luați cuvântul, și d-na de la asociație?

D-na [REDACTED] Desigur. Și mai întâi dați-mi voie să mă prezint corespunzător. Mă numesc [REDACTED] din Baia Mare. Sunt președinta Asociației Euro Move CMT. O asociație înființată în 2019, pentru persoane cu boli neuromusculare, cu beneficiari și membri din întreaga țară, nu doar din Baia Mare. Sunt vicepreședinte în Federația Națională pentru Organizații de pacienți cu boli neurologice, suntem în lucru cu

actele, urmează să fie înființată, deci voi avea o altă funcție la nivel național, dar activitatea mea este de *advocacy*, în primul rând la nivel european, pentru că sunt președinta Alianței Europene a Organizațiilor de pacienți cu boli neuromusculare. Sunt vicepreședinte în Federația Europeană de Asociații de pacienți cu boli neurologice, și sunt director de finanțări și parteneriate strategice într-o a treia federație europeană. Deci activitatea mea în *advocacy* și reprezentarea pacienților, inclusiv a celor din România, la nivel european, o fac de 6 ani practic. Sper să reușesc anul acesta să mă mobilizez mai mult, să activez mai mult local, pentru că nevoile sunt mari. Doamna [REDACTED] este doar una dintre beneficiarele asociației noastre. Și legat de cazul dânzei, aș vrea să spun că problema se pune puțin greșit: vorbim de o eroare de sistem, vorbim de faptul că în momentul în care i s-a acordat această, așa-zisă locuință socială, nu s-a respectat legea în vigoare, Legea 448, care prevedea foarte clar încă de atunci: o locuință accesibilizată, cu acea cameră suplimentară, pentru asistentul personal. Iar faptul că situația dânzei s-a agravat, iar soțul dânzei, principalul îngrijitor, este în situația în care devine și dânsul persoană cu dizabilități, datorită poverii pe care o poartă de ani de zile, și datorită, în mod direct de fapt, datorită condițiilor improprie în care locuiește. Și este mai mult decât un semnal de alarmă, este o situație care va trebui rezolvată cât de repede, cu atât mai mult cu cât dânsa va fi beneficiară, practic, un studiu de caz într-un proiect european, pe care alianța europeană pe care o reprezintă îl va demara, pentru evaluarea condițiilor de dizabilitate a persoanelor, inclusiv din România. Proiect care, rezultatele lui vor fi diseminate la nivel european, inclusiv în Parlamentul European, și sincer, nu aș dori ca acesta să fie o pată neagră, și un exemplu negativ pentru România. De fiecare dată când merg în parlament, când merg prin Europa, încerc să reprezint cu demnitate România, pentru că avem multe exemple de bună practică. Bun. Cam atât legat de cazul dânzei. Aș vrea să am niște observații legate de proiectul 4 și 5, de Centrul Respiro, bănuiesc că se poate, că practic aici am ajuns. Da?

D-na președinte de ședință: Da.

D-na [REDACTED] Ok. În primul rând legat de proiectul cu nr. 4. Desigur că ne dorim ca accesibilitatea și adaptarea viitorului centru să fie complete, și să se țină cont și de Ordinul 189 din 2023 privind Normele Metodologice pentru adaptarea locuințelor și serviciilor. Dorim să vedem că se va construi, în bazele standardelor minime de calitate, pe care le găsiți în Ordinul 82 din 2019, anexa 3. Și am dori, desigur, ca acest demers să nu fie făcut fără consultarea beneficiarilor, inclusiv a organizațiilor de profil. Pentru că sunt, nu este doar asociația noastră, este Esperando, sunt alte asociații care deservește persoane cu dizabilități, inclusiv se pot consulta pacienții experți. Eu spre exemplu, sunt una dintre puținii absolvenți ai Academiei Europene a Pacienților experți în studii clinice și inovații terapeutice. Și consider că în 6 ani am acumulat cunoștințe suficiente, ca să pot consilia în probleme de genul acesta, cu atât mai mult, cu cât și eu sunt persoană cu o boală neuromusculară. Ne dorim să vedem o transparență privind cheltuielile neeligibile, știu că a fost o discuție, am ascultat ședința pe care ați avut-o în urmă cu două zile, și am ascultat observațiile d-nei Oprîșan, dar totuși, sperăm că aceste cheltuieli neeligibile să se justifice. Și ne dorim să avem oarecare garanții, că nu vor fi afectate serviciile și calitatea serviciilor, care vor fi oferite practic, în acest Centru Respiro. Desigur că vorbim și de accesibilitatea și de accesul beneficiarilor, pentru că, eu am o problemă cu proiectul acesta, el vorbește despre persoane cu dizabilități, din ce înțeleg eu, e vorba de persoane adulte, nu sunt specificați copiii. E pentru adulți?

DI. primar: Deci asta este axa de finanțare pe care se...

D-na Arabela: Deci pentru adulți, bun.

D-na președinte de ședință: Mai multe detalii despre acest proiect vă poate da d-na director, care este abilitată să vă răspundă întrebărilor.

D-na [REDACTED] Bun, dacă ziceți că este pentru adulți. Totuși avem aici o neconformitate, vorbim de 18 camere cu băi, deci capacitatea centrului aceasta va fi, dar pe de altă parte în proiect spuneți că doriți să promovați integrarea socială a unui număr de minim 100 de persoane cu dizabilități.

DI. Gavra: Este indicator obligatoriu prin ghid, 100 de persoane să treacă în termen de 1 an de zile. O

persoană poate accesa între 1 zi și 180 zile.

D-na președinte de ședință: Domnule consilier, haideți să o lăsăm pe d-na director să dea mai multe detalii.

DI. primar: DI. consilier cunoaște foarte bine, că a aplicat și dânsul pe această axă de finanțare, numai că dânsul are pe 9 camere, nu? Noi am fost deja cu proiectul, deja eram în lucru, și de aceea probabil și costurile sunt un pic...

DI. Gavra: Nu am capacitatea să pun neeligibil de 2 milioane de euro.

DI. primar: Așa este.

Dna. [REDACTED]: O întrebare aș mai avea. Ați prevăzut și servicii de reabilitare a persoanelor cu dizabilități? sau cum vedeți această integrare în societate? Oferind doar servicii de cazare? Aveți niște servicii gata gândite?

D-na director Hârb: Avem deja serviciile gândite...

D-na [REDACTED]: Cred că aici aș putea să-mi ofer sprijinul, pentru că am activat 3 ani de zile ca și angajată la ASSOC, în urmă cu ceva timp, dar ca și consilier vocațional pentru persoane cu dizabilități, și chiar am dezvoltat niște instrumente care, zic eu, ar fi foarte utile, și le-ați putea implementa. O să discutăm legat de asta.

D-na director Hârb: Centrul Respiro este dedicat persoanelor încadrate în grad de invaliditate: grav și accentuat, Persoanele, cum este cazul dvs., care aveți asistent personal. Asistentul personal își ia concediu, într-un an de zile, adică dl. va putea să plece în concediu, iar dvs. veți putea să vă relaxați în centrul nostru, adică să-i dăm și dânsului un spațiu de recreere.

D-na președinte de ședință: DI. consilier Ciriț, dorește să ia cuvântul.

DI. Ciriț: Mulțumesc. Mulțumesc de clarificări, mi s-au clarificat unele din punctele ce voiam să le ridic. Ca și investiție mi se pare totuși mare. Mă gândesc că...

D-na [REDACTED]: Îmi pare rău, nu se aude. Nu puteți vorbi la microfon?

DI. Ciriț: Mă auziți?

D-na [REDACTED]: Acum da.

DI. Ciriț: Suma mi se pare mare, dacă s-ar putea face la jumătate, ar fi mai bine. Și atunci dacă menținem suma, să nu facem la jumătate, măcar să dublăm numărul de camere, de la 18 la 36. Cu atât mai mult, în condițiile în care, aportul consiliului este destul de mare la proiect, deci nu este o finanțare foarte, adică nu e un beneficiu adus la proiect.

D-na secretar: Da, pentru că prin ghid, FEDR deci pentru investiții, finanțarea din ce am înțeles, este de 500.000 euro, pentru construcție efectiv. Serviciile oferite sunt integral finanțate, iar diferența de valoare, de la 500.000 euro la deviz, la 11.000.000 fără TVA, 13 cu TVA, este contribuția proprie, dacă vă uitați în proiectul 5.

DI. Ciriț: Când ziceți servicii, vă referiți oare la structura de personal? Sau ce va fi?

D-na secretar: Da, și tot ce înseamnă toate costurile, cu tot ce se oferă, tratamente, aparaturi, hrană. Serviciile respective sunt finanțate, dar partea de construcții, de regulă FEDR prin astfel de proiecte, este într-o cotă mult mai mică.

DI. Ciriț: Ok. Dar din total sumă?

D-na secretar: Din total sumă, explicau colegii, dvs. nu ați fost la comisie, le-a explicat colega de la DAS, că dezinul conține inclusiv acel 25%, rezerva de implementare, plus 7%, așa, practic valoarea estimată va fi undeva la 8.000.000 cu TVA, din ce îmi aduc aminte că a prezentat în comisie. Aici este și dna. Marincaș.

DI. Ciriț: Aici cam ce structură de personal se are în vedere?

D-na secretar: Asta vă poate răspunde d-na director.

DI. Ciriț: Ce structură de personal și ce buget de cheltuieli, ar urma să fie pe an?

D-na director Hârb: Dar trebuie să aveți în vedere un aspect. Nu în toate proiectele este vorba de rentabilitate, aici vorbim de un centru social, un centru respiro, un centru pentru persoanele cu dizabilități, acest centru necesită 24 din 24, practic vom avea 3 schimburi. În acest centru lucrează personal direct cu persoane cu dizabilități, acest personal trebuie să aibă un salariu pe măsură, ca ei să nu fie, pentru că trebuie să fiți conștienți de un aspect: că empatizarea sau socializarea, sau munca cu o persoană cu dizabilități, este foarte grea. Este foarte grea, dar noi am încercat, prin această resursă umană, vă spun sincer, nu am făcut rabat la persoane, am pus să fie suficienți, să nu existe surmenaj, să nu existe, să nu fie asistenți medicali, sau asistentul social, sau îngrijitorii, să nu aibă pași din aceștia, să nu poată trece peste, și să se refrângă totul asupra bolnavului. Pentru că putem să fim în situația aceasta, dacă nu respectăm anumite reguli. Iar personalul este exact pe standardul centrului respectiv, adică l-am respectat. Vă pot spune ca și buget, 500.000 finanțare pentru investiția de bază, și avem 1.600.000 euro pentru partea serviciilor. Cei 1.600.000 euro vor acoperi perioada de utilizare a serviciilor, 18 luni.

DI. Ciriț: Deci 1.600.000 pentru 1 an jumătate. Deci cu alte cuvinte, va fi 1.000.000 euro pe an. Da? E ok. Nu mi-ați răspuns la întrebare, cât personal va fi aici? Presupun că vor fi 36 de paturi sau?

D-na secretar: Nu, 18. Nu este permis 2 în cameră, așa este ghidul, doar 1 în cameră.

DI. Ciriț: Doar 1 în camera? Deci 18 paturi. Corect. Ar fi totuși de luat în calcul, doar să știm. După 18 luni, cât ne va costa, și dacă se va rămâne așa?

D-na director Hârb: O să fie costisitor. Vă spun sigur că o să fie costisitor, pentru că și raportat la standard noi primim din partea guvernului o sumă mică pentru a acoperi necesarul.

DI. Ciriț: De acord. Dar, vedeți dvs., că va fi costisitor e o chestie așa relativă, dar dacă dvs. ne spuneți că după 1 an și jumătate, după ce v-ați obișnuit cu structura de cheltuieli, de 1 milion de euro/an.

D-na director Hârb: 1 milion de euro pe an, vorbim aici și de partea de dotări, adică tot ce înseamnă servicii și...

DI. Ciriț: Deci acum sunt și servicii, și dotări. E ok. Grosso-modo, n-aș vrea să mai insist pe subiect. Deci la poziție, deci este Grănicerilor, acolo unde mai sunt ceva clădiri de la Phoenix?

D-na secretar: Da. Între Kaufland și Grănicerilor 116. Și acolo ați mai aprobat depunerea pentru un Centru multifuncțional sportiv.

DI. Ciriț: Dar după 1 an și jumătate, sau cât avem noi timp să? Cât va fi sub supraveghere? Să nu se modifice?

D-na secretar: Cât e implementarea? Și post-implementare?

D-na director Hârb: 5 ani. Sustenabilitatea.

Dl. Ciriț: Deci noi la acest proiect avem, de câți bani beneficiem? Câtă finanțare avem?

D-na director Hârb: Total: 2.100.000 euro, 500.000 euro pentru partea de investiție, și 1.600.000 euro este pentru partea de servicii, v-am spus că este inclusă resursa umană, cazarea pentru, dotările din camere, și alte servicii pe care le-am gândit pe parcursul funcționalității.

Dl. Ciriț: Eu mă gândesc simplu: 60 m², pare o locuință, cam cât ar putea avea? O cameră.

D-na director Hârb: O cameră are în jur de 10 m². Pe standard e 6 m² la minim.

Dl. Ciriț: Am înțeles. Deci înseamnă că, deci am făcut o împărțire, 1100 împărțit la 18 camere, dar probabil că sunt mai multe alte facilități acolo.

D-na secreta: Și spațiile comune: bucătărie, sala de mese, și cameră de consiliere.

Dl. Ciriț: Eu mă întreb. Atunci e un pic diferit, pentru că, dacă e să calculezi, împărțit la 18 locuințe, pentru care e obiectivul acesta, ar veni undeva o sumă de 120.000 euro/locuință, ceea ce, dacă dvs. o duceți la 6 metri, atunci oarecum e tot scumpă, la 10 metri, e cam scump. Bun, dar aveți multe alte facilități, și atunci oarecum face sens. Dar pun întrebarea, pentru acești 2.000.000, dacă merită să sugrumăm proiectul la 1 pat/cameră.

D-na director Hârb: Nu avem voie.

Dl. Ciriț: Numai o secundă.

Dl. Gavra: Proiectul respectiv are mai multe condiționări: condiționarea dată de ghid, condiționarea dată de DSP, și condiționarea dată de normele de personal, în vederea licențierii. Normele date de DSP, obligă să ai 1 beneficiar într-o cameră, și o baie la 4 camere. Normele date de către legea persoanelor cu dizabilități, spun că trebuie să ai 1 beneficiar în cameră, și o baie la cameră. Și atunci ca să respecti și un normativ, și celălalt, trebuie să ai o cameră cu un singur pat, și o baie la camera respectivă. Acestea sunt legate strict de cazare, după aceea are celelalte condiționări de spațiile de consiliere, spațiile comune, bucătăria, sala de mese, toate celelalte, pentru ca să poți să primești aviz. Singurul lucru pe care eu l-aș discuta, în momentul de față, legat de acest proiect, dacă există nevoia acestui proiect în oraș, sau nu există? Costurile, dacă mergem direct pe costuri, într-adevăr sunt foarte mari. Dar în momentul de față municipalitatea băimăreană, nu are nici un Centru Respiro rezidențial, care să ofere celor peste 4000 de persoane cu dizabilități, grav și accentuat din Baia Mare, un moment de respiro. Deci noi, din punctul meu de vedere, acest lucru trebuie să hotărâm: vrem să aducem un astfel de serviciu, care ne costă, cum bine zice dl. consilier Mircea Ciriț, ne costă mult din bugetul local, pe lângă cei 500.000, dar dacă era eligibil puneam mai mult din eligibil, dar asta este prin ghid, 500.000 și la 1469 euro pe m², atâta dau ei, sau vrem să facem un centru modern, care să ofere servicii moderne pentru persoanele noastre cu dizabilități, și să mai punem din punga orașului, încă 2 milioane de euro? Aici este toată discuția la care se rezumă. Pentru ca ei să se autorizeze pe tot ce înseamnă: DSP, ISU, standarde pentru persoanele cu dizabilități, au trebuit să facă această construcție extrem de mare.

D-na director Hârb: Dacă-mi permiteți să mai intervin? Legat de costuri, după cum a spus și dl. consilier că este eligibil pe ghid, noi raportat la devizul pe care-l aveți în față, adică la cei..., 8.500.000, și la cei 1133 de m² construiți, reiese un cost pe m² de 1400 euro. În condițiile în care clădirea este la Nzeb, adică respectă standardele nZEB, care este o obligativitate nu doar în ghid, dată și de legislație.

În al doilea rând, vorbim de un standard care ne spune: să fie camere de minim 6 m². Să fim serioși, știm toți ce înseamnă o cameră de 6 m². Nu cred că, cuiva sănătos i-ar conveni să stea într-o cameră de 6m², ca și cum s-a dus asistentul personal în concediu, și pe mine unde mă bagi? Noi nu am gândit proiectul la minim, ci după standard, noi am gândit să fie un centru care să ofere servicii de calitate pentru persoanele cu dizabilități. Avem peste 6000 de persoane cu dizabilități, încadrate în grad și accentuat, și avem 500 de asistenți personali pe care îi avem astăzi în plată. Cărora le plătim anual oricum, știți foarte bine, concediul,

care însumat, astăzi plătim 1.400.000 lei/an, reprezintă acest concediu al asistenților personali. Prin urmare, există clar necesitatea, să existe un centru de acest gen într-un municipiu, cu așa mare nevoie pentru beneficiari.

DI. Ciriț: Nici nu încapе îndoială, în privința întrebării, dacă este necesar sau nu. Eu acum mă gândesc: o cameră de 10 m², e cam de 3 pe 3, da? Dacă îi adăugăm și baie la ea.

D-na președinte de ședință: Baia este separat.

D-na secretar: Baia este separat, nu din cei 10 metri.

DI. Ciriț: Dacă i se adaugă, bun. Mă gândeam la centrele, Centru Cătălina. Acolo au un număr de camere, sunt pe parter, și au câte 2 paturi. Ei undeva sunt la vreo 60 de paturi, la momentul de față, și din discuții ce am avut, în mai multe părți, este o criză. Pentru că, copiii sunt plecați în dispora, și părinții nu prea mai au de cine să fie...

D-an secretar: Acela e rezidențial. Paleație.

DI. Ciriț: Ok. Bun. Tot puțin este, din start. Ca idee. Dar standardul de care zici tu, Bogdan, mi se pare, să nu poți, să te limitezi, mi se pare așa o constrângere.

D-na director Hârb: Da, e frustrant și pentru noi.

D-na președinte de ședință: Mai sunt și alte discuții?

Dna [REDACTED] Aș putea continua? Eu nu am terminat.

D-na președinte de ședință: Da. Să fiți mai concisă.

D-na [REDACTED] Foarte scurt. Voi încerca să fie scurt, dar cred că mai am niște observații relevante. Desigur că un centru respiro este un *must have* potrivit standardelor europene. Deci nici nu ne putem pune problema, dacă ar fi util sau nu. Nu știu dacă va reuși să deservească nevoile reale ale comunității, dar este un început foarte promițător și ne bucurăm pentru acest proiect. Am vrea totuși să ne asigurăm că nu vor fi excluse anumite categorii de persoane, gen persoane cu afecțiuni neurodegenerative sau boli rare, afecțiuni rare, și sunt curioasă dacă ați luat în considerare o colaborare anume cu specialiștii, profesioniștii din medicină, pentru că știți foarte bine că aceste boli necesită o abordare multidisciplinară, de nu vorbim de, și atunci mă gândesc că aveți o colaborare, veți avea o colaborare.

Și am dori să vedem totuși și o transparență în selecția beneficiarilor, cu posibilitatea ca aceștia să facă o contestație, dacă dosarul lor va fi respins. Deci asta bănuiesc că va, ok, asta e foarte bine. Am dori totuși și o evaluare continuă cu *feedback*, din comunitate, și reiterez nevoia de a colabora cu organizațiile de profil.

Bun. Și o ultimă întrebare. Ce plan are primăria, pentru a lua măsuri legate de asigurarea siguranței persoanelor cu dizabilități în acest centru? Și acum aduc în discuție și centrul Phoenix, pentru că vorbim, așa cum bine știți, de o zonă care este un focar de infraționalitate, și un focar de infecție. Deci centru, ne bucurăm foarte mult pentru acest proiect, dar pe de altă parte, zona în care este amplasat, nu este una ideală. Deci bănuiesc că autoritățile locale au și un plan pentru a sigura siguranța.

Dar nu e vorba de o firmă de pază, pentru că și cei de la Phoenix au probleme, ieri am fost pe acolo, inclusiv beneficiarii, adică unde va fi siguranța beneficiarilor, atâta timp cât tot mediul înconjurător, și toată populația din zonă e?

D-na președinte de ședință: Dacă v-ați terminat expunerea, vă mulțumim.

D-na Arabela: Cam atât a fost.

D-na președinte de ședință: Dacă mai aveți și alte întrebări, puteți să le lăsați în scris la noi, și eventual o să revenim cu răspunsuri. Vă mulțumim. Trecem mai departe.

D-na [REDACTED]: Și eu mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Avizele de la proiectul nr. 4 sunt favorabile. Bănuiesc că s-au epuizat toate discuțiile, și abordările, o să trecem la vot. Porniți votul.

,21
 ,0
 DA,21
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul are aviz favorabil. **Hotărârea nr. 238/2025.**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială Baia Mare în parteneriat cu Municipiul Baia Mare, a proiectului „Centrul Respiro Baia Mare”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul 5, are avize favorabile de la Comisiile I, II, III. Dacă sunt discuții? Nu dorește nimeni să ia cuvântul. Atunci o să trecem la votarea proiectului. Porniți votul.

,21
 ,0
 DA,21
 NU,0

ABȚINERE, 0
 Președinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Marincas Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 239/2025.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului „Sprijin pentru seniorii baimareni”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Acțiunea 6.1. Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 6. Avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții? Domnule Cirt.

DI. Cirt: Dacă-mi puteți spune, cum au fost calculate sumele acestea, proiectului de 4.976.000, și care sunt principalele categorii de cheltuieli? Cum a fost comunicat proiectul către public și cum vor fi informați potențialii beneficiari? Și cum vor fi selectate persoanele care vor beneficia de servicii? Există criterii transparente, și obiective? Și ar fi recomandat un raport la 3 luni.

D-na președinte de ședință: A fost explicat ieri în comisie, domnule Cirt, dar aveți noroc că este d-na director aici, și vă poate comunica. Proiectul 6.

D-na director Hârb: Este vorba de o finanțare de 1.000.000 euro. Această finanțare, bugetul a fost gândit pentru partea de resursă umană, și partea de servicii furnizate, pentru îngrijirea la domiciliu. Iar acum v-aș ruga să mai îmi repetați celelalte întrebări, că eu mă gândeam că suntem la proiectul nr. 5, îmi cer scuze.

DI. Pap: Am o singură întrebare: d-na director, ați fost prezentă în ședința comisiilor?

D-na director Hârb: Da.

DI. Pap: Acest proiect a fost la fiecare comisie?

D-na președinte de ședință: Tocmai ce am explicat că a fost ieri abordat.

DI. Pap: Acum, nu vă supărați, a trecut 1 oră și 40 minute, și am votat 5. Dacă la fiecare proiect o să avem dezbateri 40 de minute, o să terminăm seara la 8. Cred că întrebările acestea specifice, care trebuie puse, de asta există comisiile, să le discutăm acolo. Mulțumesc frumos.

DI. Ciriț: Dacă-mi permiteți? Stimate coleg, dvs. sunteți angajat la primărie. Numai puțin, nu contează. Nu am fost. Stați un picuț.

DI. Gavra: Nu puteți lua dreptul unui consilier, să întrebe ce vrea.

DI. Ciriț: Stimate coleg, eu dacă eram în localitate, veneam la ședință, nu se pune problema. Dar apar situații, pentru că eu nu lucrez la primărie, stimate coleg. Așa că dvs. puteți apela la puțină răbdare, și nu am întrebări la toate punctele, am acolo unde am nevoie de răspunsuri, indiferent că sunt în comisie sau sunt în plen, am acest drept. Ca atare, aveți ceva de comentat asupra acestor?

DI. Pap: Da. Aveți acest drept, rugămintea mea să nu abuzăm de nici un drept. Mulțumesc.

DI. Ciriț: Consider că nu abuzez, și dacă e ceva de abuzat, vă rog frumos să formulați ca atare, care este abuzul. Spuneți-mi vă rog, care este abuzul? Pot să vă dau cu literă de lege care-mi sunt drepturile.

D-na președinte de ședință: Domnule Ciriț, domnilor consilieri, vă rog frumos, continuați-vă expunerea, dar vă rog succint.

DI. Ciriț: Eu am terminat, doar aveam nevoie de răspunsuri.

D-na președinte de ședință: Doamna director, puteți să continuați explicația.

D-na director Hârb: Da, o să fiu foarte scurtă, și sper să fiu lămuritoare. Bugetul: 90% reprezintă partea de resursă umană, pentru a furniza aceste servicii ai nevoie de oameni, care merg la domiciliul vârstnicilor. Avem prevăzute și mașini pentru a se deplasa la domiciliu, care să fie adaptate pentru nevoi, adică să fie spațioase să poată să ducă și accesoriile cu care ei lucrează. Condițiile: noi în momentul de față oferim acest serviciu de îngrijire la domiciliu pentru 170 de vârstnici, deci este un serviciu pe care-l oferim din bugetul local. Prin urmare, în momentul de față, noi avem peste 40 de cereri în așteptare, și cu siguranță, vor continua să crească, iar acest proiect vine ca și plus, pentru că noi putem să furnizăm pe o perioadă de 3 ani de zile pentru 110 vârstnici, fără un aport din partea bugetului local, decât cei 2% care reprezintă cofinanțarea în acest proiect. Adică este 100% eligibil, cum ar veni, din fonduri europene, iar categoriile de persoane eligibile și condițiile ca ei să poată beneficia de aceste servicii: în primul rând să fie persoane vârstnice, adică să aibă peste 65 de ani, potrivit legii 17 a persoanelor vârstnice. Și în funcție de nevoile medicale, sociale, pe care le au fiecare, noi avem mai multe categorii de beneficiari: beneficiari care sunt dependenți, semidependenți, exact ca și la un centru rezidențial, doar că aceste servicii le oferim la domiciliu. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Bun. Mulțumim. Trecem la votarea proiectului, dacă nu mai sunt și alte luări de cuvânt. Proiectul nr. 6, porniți votul.

D-na secretar: DI. Varga a părăsit ședința.

,20

,0

DA,20
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: 20 de voturi pentru, da, dl. Varga nu era în sală în momentul votului.
Hotărârea nr. 240/2025.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I -Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 7. Dacă sunt discuții? Întrebări? Are aviz favorabil de la Comisia I, acest proiect. D-le consilier Cirt.

DI. Cirt: Aici e vorba de un autobuz rulat sau cum se are în vedere?

D-na președinte de ședință: Va fi un microbuz nou.

DI. Cirt: Nou, da. E limitat la lungime?

DI. primar: Da, pentru că face linia Valea Roșie.

DI. Cirt: La lungime cât ar avea? Câtă lungime?

DI. primar: 27 de metri parcă.

DI. Cirt: Nu, acelea sunt locuri.

DI. primar: 27 de locuri?

DI. Cirt: Deci are limită de lungime, nu?

DI. primar: De lungime și lățime.

DI. Cirt: Lățimea e dată de standard, de lege 2550, nu poți.

DI. primar: Ideea e că noi avem un microbuz în stare foarte avansată de uzură, cu care facem linia pe Valea Roșie, iar acel microbuz practic trebuie să-l scoatem din uz.

DI. Cirt: Nu s-a găsit ceva finanțare?

DI. primar: Nu. N-am găsit. Acolo, oarecum, un pic se discută că un microbuz pentru persoane cu dizabilități. Toate au rampă pentru persoane cu dizabilități, dar a fost o formulare mai nefericită din partea colegilor. De fapt microbuzul va fi pentru linia care deservește cartierul Valea Roșie.

DI. Cirt: Acesta e bugetul de 400.000 lei?

DI. primar: Estimarea. Bugetul estimat. Nu poate fi mai mult de 400.000. Va fi o procedură de achiziție, pe care o lansează cei de la Urbis, în momentul în care au bugetul.

DI. Cirt: Nu s-a luat în calcul și o formă de a merge în achiziție cu finanțare de la furnizor? De genul: să asigure furnizorul finanțare prin leasing. Aeroportul Cluj a achiziționat așa un autobuz, și mi s-a părut interesant proiectul, și asta nu crește gradul de îndatorare pe primărie, sau pe cine crește?

DI. primar: Oricum nu crește pe primărie.

DI. Cirt: Pe Urbis, că aici vorbim de un credit, și automat.

D-na secretar: În comisie explica dl. director, și dl. director economic de la Urbis, că au făcut un calcul, dar per total ar ieși mult mai scump dacă ar accesa o formă de *leasing*, pentru că dobânzile sunt mult mai mari. Și au ceva ofertă, spunea dl. Trufan, la 1,75 parcă, marja, ROBOR+1,75. Din ce oferte au cerut ca să vadă, ca și costuri.

DI. Pîrvănoiu: Plus ca va fi folosit și pentru copii, în diferite activități pe care le au. Nefiind nevoie de fiecare dată de un nr. foarte mare de locuri, atunci va fi folosit acest autobuz. Ne-a explicat dl. director în comisia economică, toate criteriile acestea.

D-na secretar: Au multe solicitări în săptămânile verzi sau săptămâna altfel, de la școli, pentru ceva de capacitate mai mică.

D-na președinte de ședință: Dacă nu mai sunt și alte luări de cuvânt, trecem la vot. Porniți votul.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 20 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 241/2025.**

8.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători S.C. URBIS S.A. a unui număr de 11 autobuze electrice, finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10 — Fondul local și aprobarea încheierii în acest sens a unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 8 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții?
 Nu sunt, porniți votul.

, 20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Marincas Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 PirvanoiuCostel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 20 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 242/2025.**

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 9. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Porniți votul, vă rog.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvancoiuCostel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 20 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 243/2025.**

DI. Cirt: Domnule primar, mai aveți în plan să cumpărați autobuze?

DI. primar: Noi avem un proiect pe care l-am depus la ADR Nord-Vest, pentru partea asta de mobilitate urbană, cu achiziție încă 18 autobuze, dar încă este în lista de așteptare, și așteptăm și noi supracontractare pentru această axă. Nu știu dacă se va întâmpla. Dacă se va întâmpla, suntem cu proiectul depus.

DI. Cirt: E bine de știut, că trendul în direcția aceasta merge pentru creșterea garanției, incluzând pachet de mentenanță de la 8 la 12 ani.

DI. primar: În momentul în care se face procedura de achiziție, ca și clauză?

DI. Cirt: În momentul în care se gândește a fi cumpărat ceva, să nu se meargă pe niște șabloane.

DI. primar: Asta poate fi condiție în caietul de sarcini, în momentul în care se lansează caietul.

DI. Cirt: Până la caietul de sarcini, sunt multe piedici puse de cei care fac documentația tehnică, și atunci este important să..., foarte importantă garanția, nu doar pe baterii, pe autobuz, tot. De la 8 la 12 ani, și

acolo,... care să includă inclusiv pachetul de mentenanță, ..., să fie asigurate de către producător, de către furnizor pe 12 ani, acela este proiectul.

DI. primar: De acord. Numai să ajungem în situația în care să elaborăm documentația pentru procedura de atribuire, în fișa de date, în caietul de sarcini, se pot introduce astfel de clauze, și poate fi și factor de evaluare, din punctul meu de vedere.

DI. Ciriț: Veți observa, când vor urmări cei de la Urbis ce am spus, vor spune că este imposibil.

DI. primar: Știți că există reticență de fiecare dată, îl luăm pe nu în brațe.

DI. Ciriț: Doar că am spus-o tocmai pentru că este înregistrat.

DI. primar: Să se audă. O să urmăresc și eu chestia aceasta. Până la urmă și eu sunt interesat să avem niște condiții și clauze cât mai favorabile, pentru noi ca și autoritate publică, nu pentru cei care se prezintă la licitație.

D-na președinte de ședință: Mulțumim.
Trecem la proiectul 10. Mai doriți să mai spuneți?

DI. Pîrvănoiu: Dacă îmi permiteți, tot pe acest subiect. Cred că, sănătate, d-le viceprimar! Cred că ar fi bine să ținem cont, dacă vom mai achiziționa, să ne gândim la autobuze, de un număr restrâns de locuri, că vedeți, probabil copiii au cea mai mare nevoie pentru aceste autovehicule. Măcar jumătate din ele, chiar și mobilitatea urbană va fi mai bună, dacă, acum în funcție de eligibilitate, și de proiectele care vor fi depuse, dar am putea să avem un punct de vedere pe această chestiune.

DI. primar: Dar trebuie să vă gândiți la un lucru: când luăm autobuze de capacitate mai redusă, gândiți-vă că noi nu putem să avem aceleași mijloace de transport pe liniile dedicate, și oarecum cresc costurile. Pentru că noi, autobuzele pe care le avem în momentul de față, le introducem pe toate liniile. Sunt linii care sunt suprasolicitate, sunt linii care nu sunt chiar așa de solicitate, dar într-una din zile, sau într-un anumit interval orar. Ori să mă duc cu un microbuz pe linia 8, nu cred că e cazul, sau să mă duc pe linia 1, sau 18, la fel. Poate în anumite intervale orare, ar putea fi. Dar vă dați seamă că achiziționez ceva, pe care-l folosesc numai în anumite situații, când în momentul de față, eu pe toate mijloacele de transport pe care le avem noi în momentul de față, le putem folosi pe orice rută.

DI. Pîrvănoiu: Am înțeles. Mă refeream la copii, când au anumite activități, în loc să folosim un autobuz de 40 și, nu știu cât, de locuri, poate fi folosit de 27.

DI. primar: Dar gândiți-vă, nu știu la ce activități vă referiți. Orice activitate pe care o au copiii, să zicem, noi atunci când intrăm într-un parteneriat, și ni se solicită acest lucru, să punem la dispoziție, mijloace de transport pentru desfășurarea unor activități cu copiii, sau cu orice alte categorii de persoane, aceste activități se desfășoară exclusiv pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare, adică noi, rareori, și asta numai sub o formă de închiriere, ieșim cu mijloace de transport în afara municipiului, deja acolo sunt alte costuri.

Nu, pe raza municipiului, dar pe raza municipiului îmi este tot una că am un autobuz de 50 de locuri.

10.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 10. Are avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt discuții? Întrebări? Pornim votul. O să reluăm votul, deoarece văd că doar 7 voturi s-au înregistrat. Tehnicul, ne puteți ajuta? Deci pornim votul.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Cineva nu și-a înregistrat.

D-na secretar: Dl. Zaharie, nu vi s-a înregistrat votul.

D-na președinte de ședință: Votul dvs. este?

Dl. Zaharie: Pentru.

D-na președinte de ședință: Pentru, 20. Deci proiectul a întrunit 20 de voturi pentru.

Hotărârea nr. 244/2025.

11.Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru Părinți și Copii,în cadrul Serviciului Centrul Comunitar Multifuncțional din structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 11, are avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Porniți votul.

D-na secretar: Dl. Gavra a ieșit din sală. Sunteți 19.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 18 voturi. Cineva nu a votat.

D-na secretar: D-na președinte.

D-na președinte de ședință: Votul este pentru.

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 245/2025.**

12.Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în cadrul Serviciului Centrul Social Luchian din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 12, are avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Pornim votul.

,19
 ,0
 DA,19
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA

Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 19 voturi pentru, și are aviz favorabil, adică a trecut. **Hotărârea nr. 246/2025.**

13.Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul Social Tranzit din cadrul Serviciului Social Copil Familie în "Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice" și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 13, are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Pornim votul.

,19	
,0	
DA,19	
NU,0	
ABTINERE,0	
Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Marincas Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 247/2025.**

14.Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Părinți din cadrul Serviciului Social Copil Familie, în Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 14, are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Pornim votul.

,18

,0

DA,18

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 18 voturi. Dle. Roman, votul dvs. este?

DI. Roman: Sunt pentru.

D-na președinte de ședință: Avem 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 248/2025.**

15.Proiect de hotărâre privind mutarea “Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, în imobilul situat în Municipiul Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 15, are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Nu sunt. Pornim votul.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: Dl. Zaharie nu a votat.

Dl. Zaharie: Pentru.

D-na secretar: Ok. 19 voturi pentru.

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 249/2025.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale, revizuite, acordate în cadrul Centrelor Sociale din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 16 are avize favorabile de la comisiile I și III. Dacă sunt discuții? Întrebări? Deci pentru proiectul nr. 16, pornim votul.

,19
 ,0
 DA,19
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA

Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pîrvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 250/2025.**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Pîrvu Ionuț: "Se modifică art. 1, prin înlocuirea sintagmei "se aprobă" cu "se avizează." 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 17 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III, iar la Comisia I există un amendament, al dlui. viceprimar Ionuț Pîrvu, este doar un amendament de formă.

Votăm amendamentul, mă gândesc, electronic. Doriți să luați cuvântul, la acest proiect? Pofțiți. Aveți cuvântul.

Dl. Cirt: Mulțumesc. Deci din ce înțeleg, sunt câteva noutăți la acest regulament, nu apare nimic legat de platformele îngropate, care au presupus investiții importante. Regulamentul nu face nici o referire la ele, nici privind utilizarea, și integrarea în infrastructura nouă. Când se va prezenta planul de implementare, știe cineva? Cum se va atinge ținta, captare 60% biodeșeuri? Ce se întâmplă dacă această țintă nu este atinsă? Poate ne ajută dl. viceprimar.

D-na președinte de ședință: Dle. consilier, să știți că ieri a fost d-na director de la serviciul respectiv, d-na Iosip Rodica, nu? Dle. viceprimar, doriți să-i dați un răspuns dlui. consilier?

Dl. Pap: Nu. Nu am fost atent, îmi pare rău. Dacă poate să repete întrebarea.

D-na președinte de ședință: D-le Cirt pentru fluidizarea ședinței noastre, dacă?

Dl. Cirt: Când se va prezenta planul de implementare, la regulamentul acesta? Și cum se va putea atinge ținta, captare 60% biodeșeuri? Și ce se întâmplă dacă această țintă nu este atinsă?

D-na președinte de ședință: Vine și d-na director.

Dl. Pap: A fost comisia de specialitate, întrebările s-au pus acolo. Eu nu sunt în măsură să vă răspund la această întrebare. Mulțumesc.

Dl. Cirt: M-ați lămurit, dle. viceprimar. Mulțumesc frumos.

D-na secretar: Vine colega noastră, d-na Iosip.

D-na președinte de ședință: Dorește o explicație dl. consilier, și vine d-na director. Mai doriți? Sau nu mai vreți?

Dl. Ciriț: Consider că aceste puncte sunt la subiect.

D-na președinte de ședință: Bine. S-au discutat aceste puncte ieri în ședința de comisie, dar pentru buna dvs. informare. Eu o să las pe cineva abilitat, ca să nu greșesc nici măcar cu o virgulă, în fața dvs., și eu vă mulțumesc.

D-na secretar: Regulamentul care este pe ordinea de zi, este actualizarea regulamentul vechi al serviciului, conform Ordinului 97 care a fost aprobat anul acesta, care este în termen de 6 luni obligatoriu pentru toate autoritățile, fie ADI, fie autorități locale, de a actualiza regulamentul, conform Regulamentului cadru. Și colegii de la ADI care au transmis spre avizarea dvs. acest regulament, au făcut conform Regulamentului cadru. Dar întrebările pe care dvs., sunt de specialitate, colega noastră este în sală, vă rugăm să repetați întrebările, ca să primiți și explicațiile necesare.

Dl. Ciriț: Ce se întâmplă dacă nu se atinge ținta de 60%?

D-na Iosip: Sunt indicatorii de performanță, care vor fi aplicați.

Dl. Ciriț: Ce se întâmplă dacă nu se ating?

D-na Iosip: Sunt și indicatorii de performanță, și sunt și penalități.

Dl. Ciriț: Care sunt acelea?

Indicatorii sunt clari: 60%. Ce se întâmplă dacă nu se ating?

D-na Iosip: Este trecut în dreptul indicatorului și penalitatea.

Dl. Ciriț: Captare 60% biodeșeuri. Ce se întâmplă dacă această țintă nu este atinsă?

D-na Iosip: Spune ca se va stabili prin contractul de delegare. Urmează aprobarea în Consiliul Local, avizarea documentației, acolo este și contractul de delegare. Între timp, merg și mă uit și în contractul de delegare.

Dl. Ciriț: Aici e o chestie care ar fi bine, dacă tot e la nivel de județ, ținut cont de treaba asta. Că dacă tot se stabilește, să nu se stabilească o chestie care să ne îngroape. Atât. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Deci trecem la votarea proiectului nr. 17, de fapt a amendamentului. O să să votăm electronic și amendamentul. Au ieșit niște colegi din sală.

D-na secretar: Da: dl. Pap, dl. Trufan și dl. Crișan. Sunteți 16.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Pirvanoiu Costel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi întrunite, amendamentul. Trecem și la votarea proiectului. Pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Marincas Ioana , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi întrunite pentru proiectul nr. 17. **Hotărârea nr. 251/2025.**

18. Proiect de hotărâre privind încetarea valabilității hotărârilor consiliului local referitoare la înființarea societății Baia Mare Eco Travel S.R.L.

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0
 Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
 Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 18. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, atunci votăm. Porniți votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA

Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi întrunite pentru proiectul nr. 18. **Hotărârea nr. 252/2025.**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 19. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, atunci votăm. Porniți votul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 16 voturi pentru. **Hotărârea nr. 253/2025.**

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea

Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0**

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 20. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul. A revenit în sală și dl. Crișan.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Marincas Ioana , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. Zaharie votează verbal pentru.

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru. **Hotărârea nr. 254/2025.**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea de noi contracte de închiriere pentru locuințele de serviciu aflate în proprietatea Municipiul Baia Mare, situate pe Aleea Uranus nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0****Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 21. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE, 0
 Presedinte ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Marincas Ioana ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi. Nu s-a înregistrat unul cred că.

D-na Bodor: Pentru.

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru. **Hotărârea nr. 255/2025.**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pentru spațiile în suprafață de 104,74 mp, situate pe B-dul Unirii, nr. 11J, Baia Mare

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 22. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

, 17

, 0

DA, 17

NU, 0

ABȚINERE, 0
 Presedinte ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Marincas Ioana ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Bodor Fabian ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA

Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: proiectul a întrunit 17 voturi pentru. **Hotărârea nr. 256/2025.**

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul:” Se modifică art. 2, alin. 1 ” Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028.” 5-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

DI. Varga și dl. Trufan revin în ședință.

Se supune la vot amendamentul

D-na președinte de ședință: Am ajuns și la proiectul nr. 23. Aici dl. Trufan nu participă la discuții și la vot, oricum nu este nici în sală.

Acest proiect are avize favorabile. Avem și un amendament de la Comisia I. Votăm electronic amendamentul.

DI. Ciriț: Vă întreb: Ori facem o regulă la toți, ori la unii într-un fel, la alții în alt fel și noi ne tot pierdem vremea pe subiectul acesta.

D-na președinte de ședință: S-a mers pe considerentul că mandatele sunt până în 2028 și ca să nu tot revenim cu ele în Consiliul Local, de aceea.

DI. Ciriț: E bine, dar indiferent pe cât sunt mandatele, spațiile sunt spații. În momentul în care vine o hotărâre că partidul este șters din registru?

D-na președinte de ședință: Pierde spațiul.

DI. Ciriț: Și atunci noi ce facem aici? Noi ne tot căutăm de lucru că nu avem ce lucra. Cam asta exact.

D-na președinte de ședință: Acum nu se desființează chiar așa de repede partidele.

DI. Ciriț: Exact așa e.

D-na președinte de ședință: Să înțeleg că dvs. nu sunteți de acord cu proiectul sau ce? Ce problemă aveți?

DI. Ciriț: Proiectul cum e? Pe 4 ani, nu?

D-na președinte de ședință: Da.

DI. Bențea: Proiectul e pentru 1 an, amendamentul e ca să fe pentru 3 ani.

DI. Ciriț: Ok.

DI. Bențea: Deci se prelungeste prin amendament.

DI. Pîrvu: Dacă permiteți, proiectul a fost pe 1 an și vă spun și raționamentul pentru pentru care a fost pe 1 an de zile.

DI. Ciriț: Mulțumesc.

DI. Pîrvu: Pentru că discutăm de niște clădiri care sunt situate în centrul vechi al municipiului Baia Mare, care au un alt regim decât celelalte clădiri care au fost date partidelor politice în altă parte. Acesta a fost raționamentul pentru care s-a inițiat cu 1 an de zile. A fost un amendament, a trecut acest amendament. În comisii s-a apreciat că o perioadă de 3 ani de zile, mă rog, până în anul 2028 când aparent se termină un ciclu electoral, ar fi mai oportun. Votul meu a fost să menținem varianta inițială cu 1 an de zile pentru aceste spații care sunt în centrul vechi al municipiului Baia Mare.

DI. Ciriț: Eu sunt de părere că nu facem decât să avem de lucru. Adică din an în an tot să venim și să tot votăm proiecte de închiriere spațiu la partid care nu șters. Atâta timp cât partidul este valabil, să-i dăm pe 10 ani, nu pe 4, că e mult, 1 ca să ne reamintim din nou că trebuie să stăm din nou aici. Aș fi vrut să fie domnul coleg aici, dar nu e și nu vorbesc în conștiință să vadă ce îi spun, pe camere. Mulțumesc. Deci sunt pentru.

D-na secretar: Sunteți pentru amendament.

D-na președinte de ședință: Deci, să înțeleg că ați vut să luați ca să ne lăudați pentru amendament sau nu? Haideți să trecem la vot. Votăm amendamentul de la proiectul nr. 23.

D-na secretar: Domnul Trufan a revenit în sală, dar nu participă la discuții și la vot. A revenit și domnul Varga.

DI. Ciriț: Spuneți-mi vă rog care e conflictul de interese.

D-na secretar: Noi am discutat, domnul Trufan și-a menținut.

DI. Ciriț: Nu, nu, nu, dar spuneți-mi care e conflictul de interes aici.

D-na secretar: Dânsul trebuie să ne explice care e interesul pe care îl are.

DI. Ciriț: Să ne înțelegem, pentru că în opinia mea, nu este conflict de interese.

D-na secretar: Nici în a mea, atâta vreme când nu este în conducerea partidului, dar dânsul nu dorește.

DI. Pîrvu: Poate discutăm de proiect, discutăm de o chestie de principiu.

DI. Ciriț: Principiu, pentru că le amestecăm, nu mai știm care e interes.

D-na secretar: Exact cum dumneavoastră la un moment dat nu ați participat la anumite proiecte, pentru că dumneavoastră ați considerat că ar fi posibil, așa și domnul Trufan. Am avut discuția, dar dânsul își menține neparticiparea.

DI. Trufan: Nu cred că voi periclita adoptarea proiectului, dacă nu, dacă mă abțin la la vot. DI. Ciriț, acuma noi suntem și avem dușmani și în interior și în exterior și așa mai departe și eu vreau să evit orice fel de posibilitate de a merge să fac eventual și un simplu răspuns către ANI și am zis că mai bine mă abțin de data asta.

D-na secretar: Bine, acuma dumneavoastră oricum ați avut funcție de conducere.

DI. Trufan: Da. Nu mai am, sunt simplu membru, dar să nu se considere c e un beneficiu pentru partidul din care fac parte.

DI. Pîrvu: Eu cred că domnul Trufan este însărcinat să plătească această chirie și de aceea, probabil.

D-na secretar: Ok. Cu siguranță contribuie prin cotizația la partid.

D-na președinte de ședință: Da. Vom trece la reluarea votului deoarece nu s-au înregistrat toate voturile și reluăm pentru amendament.

D-na secretar: Sunt 17 voturi.

D-na președinte de ședință: Porniți votingul.

,16

,4

DA,11

NU,0

ABTINERE,1

3,Hordau Anne ,,DA

4,Lupsa Stefan ,,

6,Marincas Ioana ,,

8,Hofer Gabriela ,,DA

9,PirvanoiuCostel ,,DA

10,Varga Cornel ,,

11,Zaharie Daniel ,,DA

12,Cirt Mircea ,,DA

13,Bentea Marcel ,,DA

14,Cotos Robert ,,DA

17,Bodor Fabian ,,DA

19,Nagy Arnold ,,DA

20,Vargas Marius ,,DA

23,Ardelean Radu ,,DA

24,Roman Gabriel ,,

25,Pirvu Ionut ,,ABTINERE

DI. Roman votează verbal pentru.

D-na secretar: Deci atunci avem așa 11 electronic. Doamna președintă?

D-na președinte de ședință: Pentru.

D-na secretar: DI. Crișan?

DI. Crișan: Pentru.

D-na secretar: DI. Lupșa?

DI. Lupșa: Pentru.

D-na secretar: D-șoara Marinceș?

D-șoara Marinceș: Pentru.

D-na secretar: DI. Roman și dl Varga.

DI. Varga: Pentru.

D-na secretar: Și avem și o abținere, dl. Pîrvu.

DI. Pîrvu: Dar am spus că din punctul meu de vedere, fiind în zona istorică a municipiului Baia Mare era suficient pe un an de zile. Faptul că revenim în fiecare an cu un astfel de proiect de hotărâre, în afară de aceste discuții inutile, nu se pierde foarte mult timp din partea noastră. Dar este punctul de vedere al colegilor, eu mă supun acestei hotărâri. Este dreptul fiecăruia. Faptul că dumneavoastră considerați că 10 ani sau 100 de ani este mai potrivit, nu înseamnă că dumneavoastră aveți dreptate și eu nu am. Este un punct de vedere de aceea votăm pentru oportunitate.

D-na secretar: 17 voturi pentru și 1 abținere Și dlI Trufan nu participă.

D-na președinte de ședință: Votăm proiectul.

D-na secretar: Cu amendamentul votat.

,14

,3

DA,11

NU,0

ABȚINERE,0

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,

Hofer Gabriela ,,DA

1Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: DI. Ardelean?

DI. Ardelean: Am votat pentru.

D-na secretar: Nu s-a înregistrat.

D-na secretar: D-na Bodor?

D-na Bodor: Pentru.

D-na secretar: D-na președinte?

D-na președinte de ședință: Pentru.

D-na secretar: DI. Cirt?

DI. Cirt: Pentru.

D-na secretar: D-șoara Marinceș?

D-șoara Marinceș: Pentru.

D-na secretar: DI. Pîrvănoiu?

DI. Pîrvănoiu: Pentru.

D-na secretar: Și dl. Varga.

DI. Varga: Pentru. Am votat.

D-na secretar: Da, dar nu s-a înregistrat. 18 voturi pentru. 11 electronice și 7 verbale.

Hotărârea nr. 257/2025.

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară pentru spațiile P1-P3-P4-P5 - cu suprafața utilă de 116,80 mp, aflate în clădirea Millenium 3 situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul:” Se modifică art. 2, alin. 1 ” Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2028.” 6-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 24. Are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. La Comisia I se află și un amendament. Votăm prima dată amendamentul Porniți votul.

, 19

, 0

DA, 19

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Marincas Ioana , , DA

Hofer Gabriela , , DA

PirvanoiuCostel , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cirt Mircea , , DA

Bentea Marcel , , DA

Cotos Robert , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

D-na secretar: 19 voturi pentru.

D-na președinte de ședință: Acum votăm proiectul. Porniți votul.

19

, 0

DA, 19

NU, 0

ABȚINERE, 0
 Președinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 258/2025.**

25. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 25. Avem avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Porniți votul.

, 19
 , 0
 DA, 19
 NU, 0

ABȚINERE, 0
 Președinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 259/2025.**

26.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 8, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 26. Avem avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt. Porniți votul.

,19
 ,0
 DA,19
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru a întrunit și proiectul nr. 26. **Hotărârea nr. 260/2025.**

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 1, aferent construcției anexa P, situată în curtea interioară a blocului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare
Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 4-0-2

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 27. Avem avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Aveți cuvântul, dl. consilier.

DI. Nagy: Acest proiect a mai fost. Acolo, pe str. Rozelor sunt o grămadă de probleme care s-au construit. S-au solicitat autorizații de construire pentru niște garaje. De fapt au construit case și acum toți încearcă să intre cumva în legalitate cu casele respective, case în curtea blocului. Pe str. Rozelor sunt mai multe asemenea construcții. Cred că asta a mai fost o dată și tot nu a trecut.

D-na secretar: Nu, a fost o clădire tot acolo, că sunt cinci, practice, oarecum tot legate. În legalitate sunt intrate. În 2015 sunt și în CF intabulate. Acuma cere cumpărarea terenului strict amprenta de sub, dar nu este proiectul care a fost, ci este o altă construcție.

DI. Nagy: Tot aceleași probleme din aceeași zonă. Consider că nu este oportun să tot vindem din zona verde că și-au construit case în curte de blocuri.

D-na secretar: Țăstia 9 m sunt sub construcție.

DI. Nagy: Probabil e o extindere.

DI. Ardelean: Dacă îmi permiteți. Am avut o intervenție asemănătoare și în Comisia de urbanism și chiar am discutat că ar fi oportun să vedem totuși ce e cu cartierul ăsta. Să mergem acolo, să vedem într-adevăr și au făcut, așa cum spune colegul, au fost făcute extinderi, balcoane peste balcoane, garaje. Practic s-a făcut acolo un stat în stat, un cartier în cartier. Acuma înțeleg că sunt făcute cu autorizație de construire toate construcțiile de acolo și că sunt astfel constructori de bună știință, dar cred că totuși ar trebui să vedem cum s-au dat acele autorizații, cum de sunt acolo așa.

D-na secretar: Nu sunt de bună credință pentru că au fost construcții puse în legalitate în 2013.

DI. Ardelean: Acuma sunt în legalitate. Da. Problema e că, acolo, cred că trebuie să mergem pe teren, să vedem care e situația. Și eu am zis exact același lucru în Comisia de urbanism și să vedem, până la urmă ce e acolo? Pentru că în fiecare ședință, într-adevăr, în ultima perioadă ne-au venit situații și construcții de acolo și am avut probleme inclusiv cu fotografiile de multe ori, că nu înțelegeam despre ce e vorba și trebuie noi să mergem la fața locului, să vedem exact care situația și să vedem, Dar stimate coleg, până la urmă, va trebui să ne asumăm ceva acolo, că să mergem numai să vedem... E stat în stat din păcate, e o cutumă sau a fost o cutumă. S-a creat sau au apărut construcțiile astea fără nici o noimă decât interesul personal al fiecăruia să se extindă. Da, deci dacă doriți, Comisia de urbanism sau cine mai dorește, am putea merge la fața locului, dar să vedem și din punct de vedere legal ce se poate face astăzi cu situația de acolo, că altfel degeaba ne împotrivim vânzării la 9 m sau cât e sub o extindere. Problema e că s-a ajuns aici.

DI. Nagy: Corect. Dar problema e că e foarte nepopular să începem să facem niște demolări, dar până la urmă va trebui să ajungem. Cine nu este în legalitate cu de diverse clădiri din oraș, trebuie să ne asumăm să facem hotărâri de demolări. Nu are autorizație de construcție, nu e problemă. Au, asta este. Asta e cu un oraș civilizată. Nu putem să așteptăm. Nu e vorba de 9 m² într-un loc sau altul. Trebuie să începem de undeva. Orice construcție neautorizată va trebui demolată. Nu e popular, nu le place la nimeni, dar va trebui să ne le asumăm.

DI. Ciriț: De cât timp e construit pe terenul acela?

D-na secretar: E veche. În 2013, 2013-2014 li s-a concesionat terenul aferent construcțiilor care erau deja edificate în momentul în care au fost puși în legalitate cu acele construcții, inițial garaje, filigorii, un fel de anexe în curtea blocului. Astea sunt de fapt în curte, nu sunt extinderi la bloc. Nu, sunt construcții efectiv. Una dintre ele a fost chiar o casă cu o amprentă de 42 de m.

DI. Cirt: Sunt de acord cu ce zice domnul coleg Nagy, că undeva ar trebui să înceapă ordinea, Dar întrebarea e care e borna? Dacă ne stabilim să zicem domnule, tot ce se face ilegal după 2025 sau 2024 trecem în demolare. Dar dacă ne punem să demolăm, atunci trebuie să luăm tot ce e de demolat, adică să nu fim parțiali că pe urmă ajungem din nou să facem o revoluție în oraș. Dar putem să zicem domnule, bun, sce s-a întâmplat până acum? Hai să vedem ce forme de a îi pune în legalitate avem și să o facem în masă, că altfel tot ciopârțim un pic încoace încolo din suflet, din buzunar sau din alte chestii și nu face nici un sens. Dacă zicem tot ce este de la data de... după se demolează, atunci să fim consecvenți pentru demolare și atunci toți cei care sunt angrenați, Poliția Locală și cei care supraveghează știu că de la data de e bai. Atunci așa va merge și cultura în oraș și se va renunța la astfel de situații.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt și alte luări de cuvânt, porniți votul vă rog.

DI. Cirt: Eu sunt pentru ca să îi punem în legalitate și pe cât mai mulți, dar să se oprească odată.

D-na președinte de ședință: Vă rog să votați.

, 18

, 0

DA, 16

NU, 2

ABȚINERE, 0

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Marincas Ioana , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Pirvanoiu Costel , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cirt Mircea , , DA

Bentea Marcel , , DA

Cotos Robert , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , NU

Nagy Arnold , , NU

Vargas Marius , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru, 2 împotriva și 0 abțineri. Proiectul a trecut.

Hotărârea nr. 261/2025.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. MISIKE S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: D-șoara Marincas a părăsit ședința. Proiectul nr. 28 are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, vă rog să porniți votul.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru a întrunit proiectul nr. 28. **Hotărârea nr. 262/2025.**

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 29 are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, vă rog să porniți votul.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA

Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a întrunit 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 263/2025.**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz nefavorabil 0-0-7

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-3-2

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 30 are avize nefavorabile de la Comisiile I și II.

DI. Cotos: De la Comisia II vă pot spune, dar și în Comisia I am văzut că a fost nefavorabil la proiectul 30. Este o clădire care a mai fost o dată în plen, dacă bine rețin tot a fost respins. Este o clădire construită lângă niște garaje și domul vrea să intre în legalitate Este un magazine acolo, după acel garaj/clădire, de mulți an. Nu are autorizație, nu are nimic, el tot vrea să intre în legalitate. Consider că nu este oportună pentru municipiu extinderea respectivă. Cel puțin acesta a fost raționamentul în comisia de urbanism.

D-na președinte de ședință: Da, exact același raționament a fost și în Comisia I, aceleași lucruri le-am discutat și noi. Dacă nu mai snt alte abordări.

DI. Pîrvu: A mai fost pe ordinea de zi și altă dată și s-a respins. Eu am fost și la fața locului, din punctul meu de vedere obturează accesul într-o zonă unde e parcare. Dacă vom dopi pe viitor și vom avea suficiente fonduri și se vor demora și garajele din proximitate, se va putea amenaja o zonă suficient de generoasă pentru parcări, care poate deserve inclusive unităților de învățământ și spitalului care e în proximitate. Pșus că, din punct de vedere esthetic, acum nu sunt eu în măsură să mă pronunț cu privire la estetica urbană, dar vă invit să mergeți să faceți deplasare în teren, să vedeți atunci că ok nu la acolo. Nu avem amendament, anul viitor îi expiră contractul și va trebui să își ridice construcția.

D-na secretar: Momentan are concesiune. Prin acest proiect solicită cumpărarea terenului de sub construcție, deci are un drept de folosință pe teren.

DI. Varga: Ca un amănunt, este al treilea proprietar, deci s-a trecut de la unul la altul. Ca să știți, că eu acolo am locuit în zonă și cunosc zona orașului.

DI. Cirt: Dacă se dă dreptul acum e decident, nu?

DI. Varga: Da.

DI. Pîrvu: Dacă vom avea un proiect pe viitor care să includă zona respectivă, gândiți-vă că ei, fiind proprietar și pe teren și pe construcție, va trebui să îl expropiem, ceea ce nu justifică și va fi o altă valoare decât încasăm noi acum pe o eventuală vânzare. Asta nu exclude posibilitatea prelungirii contractului de concesiune anul viitor, pentru încă o perioadă un an, doi, trei, depinde, ca să nu îl obligăm pe om să ridice construcția și noi să nu facem nimic în zona respectivă. Dar nu este oportun, din punctul meu de vedere, să procedăm la vânzarea terenului respectiv atâta timp cât zona respectivă se pretează pentru altceva.

DI. Varga: Așa este și obturează inclusive intrarea în parcare.

DI. Pîrvu: Asta am spus, obturează intrarea la zona de parcare.

DI. Varga: Exact plus că peste drum este sediul gazului, care și acolo e o aglomerație.

DI. Pîrvu: Din punctul meu de vedere, acolo va trebui gândit și eventual pe viitor inclus pe o listă de investiții amenajarea unei parcări sau un park-ing în funcție de posibilitățile noastre financiare. E la 5 minute de mers pe jos de Spitalul Județean, cu toții știm că în zona respectivă sunt probleme foarte mari cu parcare. A merge 5 minute pe jos până la Spitalul Județean nu cred că e mare lucru și atunci se poate gândi o parcare acolo.

D-na președinte de ședință: Dacă nu mai sunt și alte luări de cuvânt, trecem la vot. Pornim votul.

,18

,0

DA,6

NU,5

ABTINERE,7

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Hofer Gabriela ,,ABTINERE

PirvanoiuCostel ,,ABTINERE

Varga Cornel ,,ABTINERE

Zaharie Daniel ,,ABTINERE

Cirt Mircea ,,ABTINERE

Bentea Marcel ,,NU

Cotos Robert ,,NU

Trufan Radu ,,NU

Bodor Fabian ,,ABTINERE

Nagy Arnold ,,ABTINERE

Vargas Marius ,,NU

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,NU

D-na secretar: 6 voturi pentru, 5 împotriva, 7 abțineri. **Proiectul a fost respins.**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 30 nu a trecut.

31.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcări

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz nefavorabil 0-1-6

Comisia II – Aviz nefavorabil 2-2-2

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 31. DI. consilier Radu Ardelean părăsește ședința. Proiectul nr. 31, la fel ca și cel precedent, are avize nefavorabile de la Comisiile I și II.

D-na Hofer: Intervin eu. Aș vrea să știu de ce au luat această decizie colegii de la urbanism, pentru că am înțeles că înainte a fost problemă cu pista de biciclete. Acum, când s-a acuma când s-a stabilit exact care e distanța dintre pista de biciclete și așa zisul teren care va fi concesionat în scopul unei parcări, este mai mare de 2,5 m. Acum nu înțeleg care e, e rea voință? Totuși, sunt numai niște parcări, este un contract de concesionare. Nu s-a cerut vânzare, nu s-a cerut nimic. De ce este respins în mod constant?

DI. Cotos: O să vă răspundem. Nu este domnul președinte aici, o să vă răspund eu, ca și secretar al comisiei. Din ce am înțeles de la domnul Pap a fost pe teren și a solicitat la cel care dorește această extindere sau concesionare să țină cont de următorul lucru: Într-adevăr, trece pista de bicicletă acolo. DI Pap a cerut încă 3,5m pentru un trotuar lângă pista de biciclete, adică să se mai retragă un pic domnul cu...

D-na Hofer: Da, dar proiectul cu trotuar nu este decât în viziunea cuiva. Puteți să îi dați contract de concesionare cu amendamentul dacă sau să în caietul de sarcini la licitație. Puteți să prevedeați cu amendamentul că, dacă se vor face investiții în interes public... Nu s-a cerut cumpărare, s-a cerut doar... Totuși, este o clinic medical, nu puteți să îl privați de parcare.

DI. Cotos: Nu îl privăm. Dacă va ține cont e recomandările Comisiei de urbanism, cu siguranță va primi avizul favorabil.

D-na Hofer: Deci nu cere cumpărare, cere doar concesionare.

DI. Cotos: Deci i s-a mai dat, adică nu suntem răi, cu rea credință. Trebuie să țină cont de ceea ce i s-a propus de către executiv și cu siguranță va primi avizul favorabil.

D-na Hofer: Constat că pentru unii e mumă, pentru alții e ciumă.

DI. Crișan: Această parcare va fi special concesionată pentru clinic, pe durata funcționării programului clinicii, adică să nu ne așteptăm că o să vină altcineva la licitație, care e interesat de acel teren, din punctul meu de vedere.

DI. Varga: Să facem un amendament.

D-na secretar: La acest proiect nu aveți ce amendament să faceți, că aprobați doar studiul de oportunitate de a se întocmi documentația pentru scoatere la licitație și a se întocmi raportul de evaluare pentru a se stabili prețul de plecare la licitație. Asta e pentru concesiune. A solicitat concesionarea.

DI. Crișan: Aici scrie așa: pentru concesionare prin licitație publică. Probabil că la licitație, dacă se dorește, fiind publică mai poate să participe oricine.

D-na secretar: Oricine, sigur.

DI. Crișan: Să ne asigurăm că acest lot de teren va merge special pentru clinică.

D-na secretar: Nu se poate.

DI. Varga: În momentul ăla îngrădești să vină să ceară.

D-na secretar: Nu, amendamentul cu ce spuneți dumneavoastră, fie că se încheie, încetează contractul la momentul la care se fac investiții, aia doar în proiectul următor, când va veni în Consiliul local documentația de atribuire cu caiet de sarcini și toate cele.

DI. Varga: Atunci sunt pentru.

D-na secretar: Atunci puteți spune condiții, nu știu, de mai puțini ani. E doar primul pas, să se facă

evaluarea, să se întocmească o documentație.

DI. Cirt: Și acest cetățean sau cine?

D-na secretar: Nu, proiectul a plecat de la solicitarea unui cetățean, cum pleacă toate proiectele.

DI. Cirt: Are concesiune?

D-na secretar: Da, are. Din ce știu eu, a câștigat licitația pe cealaltă parcel

DI. Cirt: Bun, întreb, nu poate ar fi atribuită?

D-na secretar: Direct nu, că sunt parcele diferite, coli funciare diferite. Nu pe direct, pe atribuire directă.

DI. Cirt: Care ar avizul negativ pentru care a nu da curs acestei solicitări?

D-na secretar: Deci, în Comisia de urbanism s-a discutat. DI Pap a explicat din ce motive dânsul votează împotriva, pentru că acolo se dorește...

DI. Cirt: În continuarea documentației dacă se dorește a pune acolo un ...

D-na Hofer: O să se reglementeze clar discuția și o să fie stabilite dimensiunile.

DI. Cirt: Dacă e concesiune?

D-na Hofer: În caietul de sarcini poate fi prevăzut. Când o să se vină cu caietul de sarcini, atunci putem pune condiții, nu mai mult de cinci ani, să fie prevăzut și eventualele investiții în interes public și atunci ei să facă retragere. Eu zic că se pot face, nu poți să îi refuzi total. Fiecare votează cum dorește, dar am înțeles.

D-na președinte de ședință: Suntem 17 în sală. A părăsit ședința și dl. Bențea Marcel.

D-na secretar: Și dl. Ardelean.

D-na președinte de ședință: Trecem la votarea proiectului. Vă rog să porniți votingul.

,17

,1

DA,7

NU,3

ABTINERE, 6

Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , NU
Crisan Romeo	, , DA
Marincas Ioana	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , ABTINERE
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , NU
Trufan Radu	, , NU
Bodor Fabian	, , ABTINERE
Nagy Arnold	, , ABTINERE
Vargas Marius	, , ABTINERE
Roman Gabriel	, ,

Pirvu Ionut , ,ABTINERE

DI. Roman votează verbal abținere.

D-na președinte de ședință: DI. Roman, votul dvs?

D-na secretar: 7 voturi pentru, 3 împotriva, 7 abțineri. **Proiectul a fost respins.**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 31 nu a trecut.

32.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor sau a propunerilor de extindere în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. ● și ap. ●, în vederea întăbulării balcoanelor extinse

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul:Se elimină din titlu sintagma „sau a propunerilor de extindere”. 6-0-0

Se supune la vot amendamentul

D-na președinte de ședință: S-a reîntors în ședință și dl. consilier Ardelean și dl. Bențea. Suntem la proiectul nr. 32. Are aviz favorabil de la Comisia II și un amendament. Votăm electronic amendamentul. Porniți votul.

D-na secretar: D-na Hofer a părăsit ședința. Sunteți 18.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Marincas Ioana , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: Votul meu este pentru. DI. Bențea?

DI. Bențea: Pentru. **18 voturi pentru.**

D-na președinte de ședință: Votăm acum proiectul, cu amendamentul adoptat.

,18

,0

DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: 18 voturi pentru. Hotărârea nr. 264/2025.

**33.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, concesionat de subscrisa SC HELVIA-RETO SRL
 Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 33. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Nu sunt. Pornim votul.

,15
 ,1
 DA,14
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: Dl. Cirt?

Dl. Cirt: Pentru.

D-na secretar: Dl. Pîrvănoiu?

Dl. Pîrvănoiu: Pentru.

D-na secretar: Dl. Zaharie?

Dl. Zaharie: Pentru.

D-na secretar: 17 voturi pentru. **Hotărârea nr. 265/2025.**

34.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Ferdinand, nr. 93, ap. 16

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Dl. Nagy iese din ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 34. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Pornim votul.

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte ,, DA

Lupsa Stefan ,, DA

Crisan Romeo ,, DA

Marincas Ioana ,, DA

PirvanoiuCostel ,, DA

Varga Cornel ,, DA

Zaharie Daniel ,, DA

Cirt Mircea ,, DA

Bentea Marcel ,, DA

Cotos Robert ,, DA

Trufan Radu ,, DA

Bodor Fabian ,, DA

Vargas Marius ,, DA

Ardelean Radu ,, DA

Roman Gabriel ,, DA

Pirvu Ionut ,, DA

D-na secretar: 16 voturi pentru. **Hotărârea nr. 266/2025.**

35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, aferent extindere la fațada posterioară a salonului de fitness, situat în Baia Mare , str. George Coșbuc nr. 20/13

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Dl. Nagy a revenit în sală. Proiectul nr. 35 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Nu sunt. Pornim votul.

,17
 ,0
 DA,17
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Marincas Ioana ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a trecut. **17 voturi pentru. Hotărârea nr. 267/2025.**

36.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, aferent unui acces direct din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare , str. George Coșbuc nr. 20

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 36 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări?

D-na secretar: Două extinderi, una în față, una în spate, de aia e aceeași adresă.

D-na președinte de ședință: În sală suntem doar 15 consilier. Votăm acum la proiectul nr. 36.

,14
 ,0
 DA,14
 NU,0
 ABTINERE,0
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA

Bodor Fabian , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: Votul meu este pentru. A întrunit 15 voturi pentru. **Hotărârea nr. 268/2025.**

37.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor la HCL nr. 145/30.04.2025, privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 37 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, votăm acum.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na secretar: 15 voturi pentru. **Hotărârea nr. 269/2025.**

D-na președinte de ședință: Proiectul a trecut.

38.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 38. S-a reîntors în sală și dl. Trufan. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, atunci votăm.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru a întrunit acest proiect. A trecut.

Hotărârea nr. 270/2025.

39.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 156/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 39 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru a întrunit proiectul nr. 39. A trecut. **Hotărârea nr. 271/2025.**

40. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 40 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări?
 Nu sunt, votăm.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru a întrunit și proiectul nr. 40. **Hotărârea nr. 272/2025.**

41.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Sebeșului, în suprafață de 528mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 41 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări?
 Nu sunt, pornim votul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru a întrunit și proiectul nr. 41. **Hotărârea nr. 273/2025.**

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 42 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 PirvanoiuCostel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru a întruni și proiectul nr. 42. **Hotărârea nr. 274/2025.**

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii farmaciei existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.560/30.01.2005, pentru imobilul situat pe str.Victor Babeș, nr. 31, ap. 1, în favoarea lui S.C. Chlorella S.R.L., reprezentată prin d-na [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 43 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

PirvanciuCostel , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru are și proiectul nr. 43. **Hotărârea nr. 275/2025.**

44.Proiect de hotărâre privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii cabinetului de tehnică dentară existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.95/04.04.2005, respectiv diminuarea suprafeței din contractul de închiriere nr.95/04.04.2005, pentru imobilul situat pe str.I.L. Caragiale, bloc.10,ap.●, în favoarea d-nei [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul: Corectare eroare: La art. 4 sintagma „HCL nr. 261/2006” va fi înlocuită cu sintagma „ HCL nr. 551/2024”. 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

DI. Nagy părăsește ședința.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 44 are avize favorabile de la Comisiile I, II și III.

D-na secretar: Este o extindere realizată cu autorizație în 2005, recepționată la vremea respectivă dar este o extindere realizată cu autorizație în 2005, recepționată la vremea respectivă. Din măsurătorile acumulate făcute cu GPS a reieșit o diferență, la fel și la cel de la 43, aceeași situație. Sunt făcute cu autorizație, recepționate fără obiecții la vremea respectivă, doar că la momentul la care s-a făcut documentația cadastrală și ați însușit toți să treacă pe numere cadastrale, a ieșit diferență. Ori pentru acea diferență trebuie să plătească. Taxa este de cinci ori timp de trei ani, de cinci ori taxa normală pentru suprafața suplimentară.

D-na președinte de ședință: Mai sunt și alte discuții la proiectul nr 44? Pornim votul.

D-na secretar: Este un amendament.

D-na președinte de ședință: Da, Comisia II. Atunci o să votăm amendamentul prima dată.

D-na secretar: HCL 551 e de actualizare a tarifului și atunci să fie trecută ultima valoare.

D-na președinte de ședință: Atunci votăm prima dată amendamentul, porniți votul.

, 11

, 0

DA, 10

NU, 0

ABTINERE, 1

Președinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

PirvanoiuCostel , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cirt Mircea , , DA

Bentea Marcel , , DA

Cotos Robert , , DA

Trufan Radu , , ABTINERE

Vargas Marius , , DA

D-na președinte de ședință: Dl. consilier Radu Ardelean votul dvs. este?

Dl. Ardelean: Pentru.

D-na președinte de ședință: D-șoara sau d-na Bodor?

D-na Bodor: Pentru.

D-na președinte de ședință: Dl. Nagy? Nu este, este ieșit. Dl Pîrvu Ionuț?

Dl Pîrvu: Pentru.

D-na președinte de ședință: Și Roman Gabriel?

Dl. Roman: Pentru.

D-na președinte de ședință: Suntem 15.

D-na secretar: Avem 14 voturi pentru, 1 abținere.

D-na președinte de ședință: Amendamentul a întrunit 14 voturi pentru, 1 abținere și a trecut. Acum votăm proiectul. Pornim votul.

D-na secretar: În primul rând, cred că toate extinderile ar trebui remăsurate față de contractele de concesiune care sunt în vigoare.

DI. Cirt: Propun să se facă un proiect de hotărâre de Consiliu Local în care să se aducă o firmă, să se facă scanarea orașului și să aducem prin aceasta venituri la bugetul local prin creșterea, adică prin alocarea impozitelor la cele terenuri care la momentul de față sunt scutite sau nu sunt luate în evidență.

D-na președinte de ședință: Depuneți proiectul.

D-na secretar: Nu trebuie. La rectificarea de buget, pe partea de servicii, să se aloce bani ca să se contracteze serviciile.

DI. Cirt: Proiectul și alocarea.

D-na secretar: În rectificare, dacă dvs. propuneți sume pentru achiziția serviciilor unei firme de topografie, nici nu mai e necesar.

,15

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,1

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

PirvanciuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,ABȚINERE

Bodor Fabian ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a obținut 14 voturi pentru, 1 abținere. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 276/2025.**

45.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea edificării unei locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, judetul Maramureș, inițiator: [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-6-0

Proiectul a fost retras de pe ordinea de zi.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 45 a fost retras de către dl. primar de pe ordinea de zi.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn, judetul Maramureș, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: D-șoara Marinceș revine în sală. Acum suntem 16. Trecem la proiectul nr. 46 care are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt. Trecem la vot, votăm acum.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE, 0

Președinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

PirvanciuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 15 voturi, cineva nu a votat. Suntem 16.

D-na secretar: Dl. Ciriț.

Dl. Ciriț: Pentru.

D-na secretar: Deci pentru? 16 voturi pentru. **Hotărârea nr. 277/2025.**

D-na președinte de ședință: Deci proiectul nr. 46 a întrunit 16 voturi pentru și a trecut.

47. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare zonificare funcțională existentă”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn, judetul Maramureș, inițiator: Sc Oberhauser Invest SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele:

La UTR L2 si M3

la art. 13 Spatii Libere si Spatii Plantate se vor introduce urmatoarele reglementări.

Se va asigura o suprafață de spațiu verde/loc de joacă pe o suprafață de minim 15% din suprafața destinată zonei verzi, potrivit primului aliniat.

Se instituie obligativitatea plantării parcarilor amenajate la nivelul solului cu minim 1 arbore la 5 locuri de parcare.

Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1.0-1.0m, sau ochiuri circulare de diametru minim 1.0m, sau fâșii verzi de lățime minim 1.0m, iar distanța maximă între arbori să fie maxim de 8.0m.=

În situația în care parcarile se amenajează la limitele de proprietate, se va asigura o fâșie verde de minim 0.75-1.0m pe care se vor planta arbuști/gard viu/perdele verzi de protecție.

Arborii vor avea tulpina de minim 5cm diametru la plantare și un coronament de minim 4.0m diametru la maturitate.

La solicitarea emiterii autorizației de construire, documentația va conține tipurile de specii de arbori propuși cu denumirea științifică.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 46 care are aviz favorabil de la Comisia II și sunt și amendamente. Aici a venit și dl. viceprimar Pap, probabil să își susțină amendamentele. Vreți să vă expuneți amendamentele, dl. viceprimar?

DI. Pap: Deci aici am avut HCL-ul care a fost anulat unde am avut reprezentările. A fost specificat faptul cum anume datăm parcarile atât cele care se fac de către privați, deși cele pe care le facem noi pe domeniul public. Și așa a rămas discuția între mine, doamna secretar și doamna arhitect șef, ca în momentul în care se elaborează aceste PUZ-uri, neavând un HCL în vigoare și neputând să facem din nou acel HCL pentru că legislația așa prevede, doar când o să avem PUG-ul vom putea reintroduce acele articole, ca la fiecare PUZ care se face din Baia Mare, indiferent că îl facem noi sau îl face un privat, să avem și acest articol pentru că se referă la plantarea unor arbori în parcări și din anumite motive s-a omis să se introducă acest lucru în acest PUZ. Ca să respectăm ceea ce am convenit, am zis să facem acest amendament. În mod normal, pentru următoarele PUZ-uri nu ar trebui să mai avem sub formă de amendament, ci ar trebui să facă parte interată din PUZ. De asta s-a făcut acest amendament. Vă mulțumesc. De altfel, acest aceste reglementări le-am votat cu toții acum, nu știu, doi, trei ani, deci nu sunt niște lucruri noi.

D-na președinte de ședință: Sunt de sunt de acord cu dumneavoastră. Aveți aici unul dintre amendamente.

DI. Crișan: Dacă tot a vent vorba de acele ochiuri de 1/1m, vreau să vă reamintesc că pe str. 22 decembrie s-au plantat în urmă cu doi ani, dacă nu mă înșel și am văzut că s-au prins și au rămas acele spații de plantare ce au fost create în beton și așa avea întrebarea dacă au rămas, s-au făcut în beton și rămâne doar pământul din afară și întrebarea mea era dacă se are în plan să se pună acest tip de grilaj metalic pentru a nu mai ieși. Sunt oameni care se retrag, oameni care merg pe bicicletă pe acolo, pe jos și

DI. Pap: Se pot pune grilaje metalice, avem pe str. 22 decembrie, nu înțeleg care ar fi rolul dar e un lucru bun.

DI. Crișan: Sunt oameni care merg pe jos acolo care trec și peste tot unde s-au făcut astfel de validări...

DI. Pap: Sunt de accord, trebuie să ne bugetăm trebuie să bugetăm trebuie să vedem cât e. Nu cred că e foarte ieftin, dar ideea este bună, se poate aplica se poate aplica peste tot. Poate să fie în zonele pietonale. Această abordare este una bună. Eu cred că ține doar de cost. Nu ține de altceva.

DI. Crișan: Cât poate să coste?

DI. Pap: Păi nu știu cât poate să coste, dar fiind din fier. 1200 lei cel mai ieftin din compozit. Acolo sunt plantați vreo 94.

DI. Pîrvănoiu: S-ar putea să fie salvat cineva dacă punem un grillaj.

DI. Pap: Aceeși abordare putem să o avem și pe Coșbuc și mai sunt și pe Progresului, zona parcului la nivelul solului, grillaj la nivelul solului. Când vom vota bugetul SPAU-ului, putem să ne gândim și să facem atunci o alocare bugetară pentru a acoperi și aceste costuri.

D-na președinte de ședință: S-a reîntors în sală și d-șoara Marincas. Suntem 17 consiiieri acum în cvorum. O să votăm amamentul și după acea proiectul. Pornim votul.

,17
 ,0
 DA,17
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul adoptat.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Marincas Ioana , ,DA
 PirvanoiuCostel , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cirt Mircea , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na Bodor votează verbal pentru.

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 278/2025.**

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT+DE a obiectivului de investiții "Prelungire strada Brazilor"

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na Bodor, dl. Trufan și dl.Roman părăsesc ședința.

D-na președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi suplimentară. Suntem 14 acum. Are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă snt discuții, întrebări? Pornim votul.

,14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE, 0

Presedinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Marincas Ioana , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

D-na președinte de ședință: 14 voturi pentru. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 279/2025.**

2.Proiect de hotărâre privind avizarea Studiului de oportunitate și a documentației pentru Delegarea gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate privind transferul, sortarea, tratarea mecano-biologică, compostarea, operarea centrelor de colectare cu aport voluntar și eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2 are avize favorabile de la Comisiile I,II și III. Dacă sunt discuții, întrebări?

D-na secretar: Aici e documentația pentru delegarea serviciului de depozitare, generic vorbind, cu toate activitățile. Știți că celălalt contract a fost reziliat și e documentația pentru licitarea din nou a serviciului pentru operator. Am înțeles că groapa de la Fărcașa se va realiza. Trebuie delegate serviciile. Momentan există un contract dar e provizoriu, tocmai pentru a nu întrerupe serviciul de depozitare și tratare și sortare. E studiu, e caietul de sarcini, modelul de contract. Conform legislației, autoritățile locale avizează, iar în AGA ADI se votează, se aprobă. Tot, documentația de la art. 3, anexa 2, contractul cadru anexa 3, iar documentația are multe documentații, multe anexe.

D-na președinte de ședință: Între timp suntem 17 colegi. S-au întors și d-na Bodor și dl. Roman. Dacă mai sunt și alte luări de cuvânt? Dacă nu, pornim votul.

D-na secretar: Colegii mei de la Salubritate, d-na Iosip, au analizat documentația. Chiar au avut observații, s-a comunicat cu ADI-ul, cu dl. Dobocan, s-au clarificat.

, 15

, 0

DA, 13

NU, 0

ABȚINERE, 2

Președinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,ABȚINERE

Cirt Mircea ,,ABȚINERE

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: Dl. Pîrvănoiu, votul dvs?

Dl. Pîrvănoiu: Pentru.

D-na secretar: 14 voturi pentru, 2 abțineri. **Hotărârea nr. 280/2025.**

D-na președinte de ședință: Proiectul a trecut.

3.Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Italsofa Baia Mare – Groși”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 3 are avize favorabile de la Comisiile I,II și III. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

D-na secretar: Aici s-a inclus valoarea investiției cu aproape 3 mil.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Marincas Ioana ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 281/2025.**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării și implementării investiției „Incinerator de deșeuri - Unitate de producție energie din deșeuri organice municipale pentru producere biogaz si folosirea acestuia într-o instalație de cogenerare” și a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 4 are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă sunt discuții, întrebări? Nu sunt, pornim votul.

D-na secretar: Se aprobă indicatorii SF, se aprobă depunerea penyru că modelul de HCL din ghidul de finanțare din fonduri elvețiene prevede un singur HCL, atât pentru documentație, atât pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare cât și pentru stabilirea cheltuielilor eligibile și neeligibile.

DI. Cirt: Comisia tehnică se aprobă acum sau nu?

D-na secretar: Da. Documentația tehnico-economică faza SF la art. 2 se aprobă. Dar așa cum v-a explicat și colega de la proiecte, după, dacă vom semna contractul de finanțare va trebui să contractăm și un PT, adică care chiar să stabilească în detaliu. SF-ul e un pic mai general, urmând dacă vom obține finanțarea, să se contracteze PT-ul care va fi mult mai în detaliu, probabil și cu privire la instalații. Amplasamentul este stabilit, așa cum a și comunicat planșa dar detaliile tehnice privind instalația și toate fluxurile, probabil la fază de PT, nu dl. vice?

D-na președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, aș vrea să votăm pentru că urmează depunerea proiectului. Se încheie sesiunea de depundere.

DI. Cirt: Dar nu acum. Discutăm, nu?

D-na președinte de ședință: Am crezut că ați terminat și doresc și alții cuvântul.

DI. Cirt: Deci vorbim de un proiect cu o valoare de 52 mil. nu? Acuma eu înțeleg subiectul ăsta de genul următor: Avem finanțator care ne dă bani, dar el dă și soluția și dacă mă gândesc ce zicea în comisie colegul Pîrvănoiu, soluția Hornet nu știu dacă își va putea avea locul, deși poate este o soluție potrivită pentru că greutatea aici e în materie de finanțare. Deci noi cumva suntem constrânși de finanțare, pentru că dacă ar fi o soluție gen Hornet, să vină cu finanțarea, atunci ar înclina balanța acolo pentru că ceea ce ziceți dvs. că va fi definit caiet de sarcini și așa mai departe. Poți să faci, dar dacă soluția este cu totul și altul altceva, făcut pe alt proiect, nu nu se mai potrivește. Cu alte cuvinte, aici va fi cam un singur ofertant, pentru că dacă vorbim de soluție tehnică, adică oarecum s-a mers oarecum invers, am găsit finanțarea și avem și soluția tehnică, da, tipic europenește. Sună bine, să vedem ce ne așteaptă pe urmă.

D-na președinte de ședință: Mai sunt și alte luări de cuvânt? Nu ai sunt. Pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Marincas Ioana , , DA
 PirvanoiuCostel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

D-na președinte de ședință: Proiectul a trecut, a întrunit 16 voturi pentru. **Hotărârea nr. 282/2025.**

DI. Cirt: Au anumite softuri care controlează, acesta este rolul practic, managementul bateriei și aceste softuri, de obicei le fac oameni care controlează nu doar bateria, ci și cheltuiala pe care o vom avea voi în viitor, pentru că ne transmite niște mesaje în bord, că bateria este uzată și să mă pregătesc să scot alți bani din buzunar. M-ați înțeles? Bine, da, ce am spus până acum îmi asum. Cine controlează toate aceste device-uri, cu cât sunt mai mulți străini vom avea de plătit un preț mai mare. Sper să înțelegem importanța acestor investiții să fie cât mai mult locale în a avea, prin softiștii pe care îi avem, harul Domnului, în Ardeal, un control asupra device-urilor și lucrul acesta se poate face atâta timp cât în conducerea țării sau a județelor sunt oameni care înțeleg și au voința să schimbe cursul. Mulțumesc.

48. Proiect de hotărâre privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Mai rămâne acest proiect.

În continuare, se votează prin vot secret.

1 candidat 14 voturi pentru 0 voturi împotriva 2 voturi nule.
2 candidați 12 voturi pentru 2 voturi împotriva 2 voturi nule.
2 candidați 11 voturi pentru 3 voturi împotriva 2 voturi nule.

D-na președinte de ședință: Așadar, toți au întrunit numărul necesar de voturi și avem CA sa Urbis SA. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 283/2025.**

DIVERSE:

1. Raportul de delegație al domnului viceprimar al Municipiului Baia Mare Pap Zsolt Istvan, privind deplasarea în perioada 20 - 22 iunie 2025, la Szolnok- Ungaria.

D-na președinte de ședință: Dl. viceprimar, doriți să vă spuneți delegația?

Dl. Pap: Pe scurt, beneficiul deplasării pentru municipiul Baia Mare, deplasări pe care le-am avut împreună cu doamna Lia Mureșan, respectiv cu domnul Dan Carpov, purtătorul de cuvânt al Serviciului Marketing Public și cu dl. Bak, șef Serviciu Autorizații Construcții. Trebuia să fie și domnul primar în această delegație, dar în ultimul moment a intervenit ceva și dânsul nu a mai putut să vină. Pe scurt, beneficiul deplasării pentru municipiul Baia Mare ar fi, deci delegația a avut ca scop consolidarea relației de colaborare dintre cele două unități înfrățite de un număr mare de ani și pentru a îi invita pe reprezentanții din Szolnok la cea de a 30-a ediție a Sărbătorii Castanelor. În cadrul acestui eveniment am avut ocazia să vizităm un parc industrial în orașul Szolnok, unde se desfășoară activități sportive. Aici sunt enumerate și aceste activități, un centru de ecarisaj foarte bine realizat și sunt muzee, în cadrul Noptii muzeelor și alte obiective reabilitate sau în curs de reabilitare/realizare.

Din punct de vedere personal am fost încântat să văd că între cele două administrații există în continuare o relație foarte apropiată. Faptul că am mai discutat în trecut proiecte în comun, ne-a ajutat să trecem la următorii pași spre realizare de proiecte în care să atragem și alte orașe înfrățite pentru a pregăti o strategie comună de dezvoltare bazată pe experiența fiecăruia. Aici mă gândesc, o să revenim cu detalii, cu orașul din Polonia cu care suntem și noi și Szolnok înfrățiti, Bielsko-Biala și dorim să avem, să contactăm orașe din Estonia cu care ei au tot așa o relație de înfrățire și am dori să îi căutăm și noi și pe colegii din Estonia, să vedem dacă putem să facem și pe ei o înfrățire. Orașul Baia Mare și orașul Szolnok sunt înfrățit din anul 1990. Marcăm în acest an 35 ani de colaborare. Această relație de înfrățire reprezintă un parteneriat important pentru cele două orașe contribuind la dezvoltarea legăturilor culturale, economice și sociale. Despre Szolnok, ce aș putea să vă spun, este un oraș important din Ungaria situat la aproximativ 100 km SE peste Budapesta, la confluența râurilor Szolnok și Tisa. Este un centru economic, cultural, turistic și educațional și medical cu aproximativ 80 000 de locuitori.

Beneficiile înfrățirii, pe scurt, ne-am notat câteva puncte, în general relațiile de înfrățire au ca scop consolidarea cetățeniei europene și permite implementarea de proiecte comune în diverse domenii, contribuind la dezvoltarea orașelor implicate.

D-na președinte de ședință: Dl. viceprimar, toată lumea le-am primit. Doream să știm pe scurt.

Dl. Pap: Mai am două propoziții. Schimburi culturale, tradiții, arte și valori al fiecărui oraș prin evenimente expoziții și schimbul de artiști. Colonia Pictorilor din Baia Mare are locație corespondentă în Szolnok. Aș făcut o resuscitare a acestei relații acum două luni de zile, o echipă de la noi de la Colonia Pictorilor a făcut o vizită după foarte mulți ani de pauză la colonia de la Szolnok urmând să se facă același lucru și între cele două muzee de artă, colaborări economice de afaceri, atrageri de investiții și dezvoltări economice locale, proiecte educaționale, schimburi de elevi și studenți, dezvoltare social, împărtășirea de

bune practici în domeniul precum asistență socială și servicii publice. Cam asta ar fi, mai detali puteți regăsi în documentul a fost trimis către fiecare dintre consilierii locale. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumim. Dacă sunt declarații politice? Dacă nu sunt, atunci declar ședința închisă Vă mulțumesc.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Câmpan Mihaela-Elena

